

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Żabiej i Mickiewicza stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1. **Nr 7041/1 o pow. 0,0326 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00001418/6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 46 m², jednokondygnacyjnym, murowanym z pustaków.

Cena wywoławcza brutto wynosi 127.000 zł.

2. **Nr 7041/2 o pow. 0,0323 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00001418/6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 165 m² w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym, murowanym z dachem o konstrukcji drewnianej jednospadowej krytej papą.

Cena wywoławcza brutto wynosi 181.000 zł.

3. **Nr 7041/3 o pow. 0,0392 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00001418/6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 266,72 m², murowanym, dwukondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej, z nieużytkowym poddaszem. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowej, kryty papą.

Cena wywoławcza brutto wynosi 367.000 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem **2.24.M.U.**, dla którego określa się przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U)**. Zasady i warunki zagospodarowania: pas terenu wzdłuż ulicy Mickiewicza, o szerokości 15 m, wskazany jest do ochrony konserwatorskiej. Od strony ulicy Mickiewicza i ulicy Żabiej ustala się wymóg realizacji zabudowy pierzejowej o głębokości zabudowy od 10 m do 15 m, licząc od linii zabudowy. Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym i nie większa niż 13 m.

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w pierwszym przetargu w dniu 17 maja 2018 roku.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017.1221 j.t.).

Przetargi odbędą się dnia 26 września 2018 roku w Łowiczu w sali Ratusza, pl. Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 12⁰⁰

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 21 września 2018 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR UM, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 8309142 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**