

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza VIII publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej**  
**w obrębie Górki przy ul. Środkowej nr 29**  
**stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**  
**Nieruchomość oznaczona nr 6402 o pow. 552 m<sup>2</sup>**  
**Cena wywoławcza wynosi 45.000 zł**  
(brutto wraz z 23% podatkiem VAT)

- Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD10/00013876/1.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza nieruchomość ta oznaczona jest symbolem **3.103.MNu.** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- Nieruchomość ta nie została sprzedana w siedmiu kolejnych przetargach w dniach: 23 kwietnia, 26 sierpnia, 3 grudnia 2015 roku, 24 marca, 24 czerwca, 13 października i 8 grudnia 2016 roku.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2017 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 12<sup>00</sup>.**
- **Wadium wynosi 5.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 6 lutego 2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

