

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – dawnej kotłowni miejskiej (B 8), położonej w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ul. Tuszewskiej – (dawna kotłownia B8) składająca się z: lokalu o powierzchni **355,10 m²** wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą **35510/45420** we współwłasności działki ozn. nr **8499 o pow. 1660 m²**, dla której urządzona jest księga wieczysta - **Kw nr LD10/00040624/8** wraz z wyodrębnionym lokalem o powierzchni **99,10 m²** i ułamkową częścią gruntu wynoszącą **9910/45420, Kw nr LD10/00040624/8**, we współwłasności działki ozn. nr **8499 o pow. 1660 m²**, dla której urządzona jest księga wieczysta - **Kw nr LD10/00040622/4**; Na nieruchomości usytuowany jest budynek zrealizowany w technologii prefabrykowanej, szkielet złożony ze słupów żelbetowych z łącznikiem w złym stanie technicznym.

Cena wywoławcza wynosi 270.000,- zł.

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016.710 j.t.).
- Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.86.M,U** dla którego określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U).

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017 roku w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- **Wadium wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 24 października 2017 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 8309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

