

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż lokalu użytkowego (po byłej kotłowni miejskiej), położonego w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej stanowiącego własność Gminy Miasta Łowicza

Lokal położony jest w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej i sprzedawany jest wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą **33766/43518** we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **8514/2** o pow. **0.2081 ha**. Na nieruchomości usytuowany jest murowany budynek po byłej kotłowni miejskiej B44. Powierzchnia lokalu wynosi 337,66 m². Uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD10/00024699/6, w której wpisana jest służebność drogowa na działce nr 8514/2, objętej księgą wieczystą Kw nr 24699, w pasie ziemi o szerokości 4 metry od ulicy Bursztynowej do budynku trafo, na rzecz każdego właściciela działki nr 8514/3.

Cena wywoławcza wynosi 180.000 zł

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.29 ust.5 i art. 43 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54 poz. 535).
 - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem **2.116.M,U**, dla którego określa się m.in.:
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (**symbol M**) i zabudowa usługowa (**symbol U**);
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - w istniejących i projektowanych budynkach dopuszczalna realizacja węzła cieplnego służącego zasilaniu zewnętrznej sieci ciepłej,
 - budynki usługowe o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych i nie wyższe niż 13 m,
 - wysokość budynków mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowych od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 18 m, (...)
 - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowanej i wysokości budynku stacji do 20%,
 - zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych (...)

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2013 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.**

- **Wadium wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 3 grudnia 2013 roku do godz. 15⁰⁰** do kasy urzędu lub na konto depozytowe nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

