

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza II publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Łowicka Wieś przy zbiegu ulic Uchanka, Ekonomiczna stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość położona jest w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy zbiegu ulic Uchanka, Ekonomiczna. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków nr: **3859/5, 3860/4** - o łącznej pow. **0,4525 ha**. Uregulowana jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00032433/3, LD1O/00028485/1.

Cena wywoławcza wynosi 280.000 zł (brutto wraz z 23% podatkiem VAT)

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnym punkcie miasta, obok terenów inwestycyjnych Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obrębu Łowicka Wieś, obszar ten oznaczony jest symbolem - **6.39.P.:**

- 1) przeznaczenie: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej,
 - b) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków dla sieci prowadzonej w ulicy o symbolu 6.31.KD-L,
 - c) budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji),
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - f) w pasie terenu określonym nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy o symbolu 6.42.KD-D obowiązuje zagospodarowanie w formie wysokiej zieleni izolacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2014 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- **Wadium dla nieruchomości wynosi 25.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2014 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

