

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza XII publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej**  
**w obrębie Bolimowska przy ul. Niciarnianej nr 26**  
**stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość oznaczona jest nr **2567/2** o pow. **1524 m<sup>2</sup>**

**Obniżona cena wywoławcza wynosi 115.000 zł**

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054).
- Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD10/00035471/2.
- Nieruchomość położona przy ulicy Niciarnianej wykorzystywana była przez Gminę Miasta Łowicza jako Punkt Pomocy Mieszkaniowej. W październiku 2009 roku z uwagi na zły stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania w całości. Nieruchomość obecnie jest nie zamieszkała.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obrębu Bolimowska, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1.48.MNu. (teren przy ulicy Niciarnianej): przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- Nieruchomość ta nie została sprzedana w jedenastu kolejnych przetargach w dniach 14 marca, 28 maja, 10 października, 5 grudnia 2013 roku, 27 marca, 22 maja, 22 sierpnia, 16 października 2014, 27 lutego, 14 maja i 2 lipca 2015 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 roku w sali Ratusza,  
Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11<sup>00</sup>.**

- **Wadium wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 16 listopada 2015 roku do godz. 15<sup>00</sup>** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

