

Burmistrz Miasta Łowicza

1. Ogłasza VIII publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Bolimowska przy ul. Niciarnianej nr 26 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość oznaczona jest nr 2567/2 o pow. 1524 m²

Obniżona cena wywoławcza wynosi 125.000 zł

- Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD1O/00035471/2.
- Nieruchomość położona przy ulicy Niciarnianej wykorzystywana była przez Gminę Miasta Łowicza jako Punkt Pomocy Mieszkaniowej. W październiku 2009 roku z uwagi na zły stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania w całości. Nieruchomość obecnie jest nie zamieszkała.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obrębu Bolimowska, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1.48.MNu. (teren przy ulicy Niciarnianej): przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- Nieruchomość ta nie została sprzedana w siedmiu kolejnych przetargach w dniach 14 marca, 28 maja, 10 października, 5 grudnia 2013 roku, 27 marca, 22 maja i 22 sierpnia 2014 roku.

2. Ogłasza VII publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kostka przy ul. Katarzynów nr 90 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość oznaczona nr 4942/2 o pow. 948 m²

Obniżona cena wywoławcza wynosi 82.000 zł

- Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr LD1O/00005923/7.
- Nieruchomość ta zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, obecnie niezamieszkałym. Na obszarze, w którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (edycja II), nieruchomość ta znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem BM – strefa zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjno-usługowych.
- Nieruchomość ta nie została sprzedana w sześciu kolejnych przetargach w dniach 14 marca, 28 maja, 6 grudnia 2013 roku oraz 27 marca, 22 maja i 22 sierpnia 2014 roku.

Przetargi odbędą się w dniu 16 października 2014 roku w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰ (ul. Niciarniana) o godz. 12⁰⁰ (ul. Katarzynów)

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 13 października 2014 roku do godz. 15⁰⁰** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054).
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**