

# Burmistrz Miasta Łowicza

## ogłasza XI publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kostka przy ul. Katarzynów nr 90 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość oznaczona nr 4942/2 o pow. 948 m<sup>2</sup>

**Obniżona cena wywoławcza wynosi 75.000 zł**

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 j.t.).
- Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr LD1O/00005923/7.
- Nieruchomość ta zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, obecnie niezamieszkałym. Na obszarze, w którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (edycja II), nieruchomość ta znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem BM – strefa zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjno-usługowych.
- Nieruchomość ta nie została sprzedana w dziesięciu kolejnych przetargach w dniach 14 marca, 28 maja, 6 grudnia 2013 roku oraz 27 marca, 22 maja, 22 sierpnia, 16 października 2014 roku, 27 lutego, 14 maja i 2 lipca 2015 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 roku w sali Ratusza,  
Stary Rynek 1, (I piętro) o godz. 12<sup>00</sup>.**

- **Wadium wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 16 listopada 2015 roku do godz. 15<sup>00</sup>** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

