

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza II publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Ekonomicznej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość położona jest w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ulicy Ekonomicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **3883/1, 3884/1, 3885/1, 3886/1, 3887/1** o łącznej pow. **1,4942 ha**, uregulowana jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00028485/1 i LD1O/00048410/1. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Cena wywoławcza brutto wynosi 1.071.000 zł (wraz z 23% podatkiem VAT)

Nieruchomość położona jest w pobliżu drogi krajowej nr 14, jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjno-usługowe ŁSSE.

Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6.48.P. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej. Budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji).

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2021 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.**

- **Wadium wynosi 60.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 10 maja 2021 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Nieruchomość nie została sprzedana w dwóch kolejnych przetargach w dniach 17 maja i 18 października 2018 roku.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
- **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

