

UCHWAŁA NR XVI/112/2003
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 listopada 2003 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz obowiązujących formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 6, ust 9 i ust. 13, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatku i opłatach lokalnych (Monitor Polski z dnia 12 listopada 2003 r. Nr 51, poz. 802), **Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części –
od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 0.39zł |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 14.17zł |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 6.57zł |
| 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m ² powierzchni użytkowej; | 3.49zł |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej; | 3.24zł |
| 6) od budowli - | 2 % ich wartości |
| 7) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni, | 0.50zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjnych lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni, | 2,76zł |
| c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni. | 0,10zł |

2. Ustala się obowiązujący formularz informacji o nieruchomościach, składany przez osobę fizyczną - zgodnie z załącznikiem Nr 1;

3. Ustala się obowiązujący formularz deklaracji na podatek od nieruchomości – zgodnie z załącznikiem Nr 2.

4. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Łowiczu lub na konto: BANK PEKAO SA I O/ŁOWICZ 10801486-71-3604-80100.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki, budowle i grunty wykorzystywane na realizację zadań miasta w zakresie działalności kultury, kultury fizycznej, sportu, opieki społecznej i usług komunikacji miejskiej, z wyjątkiem części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) Zwolnienie z podatku od nieruchomości następowało będzie po złożeniu przez podatnika dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jan Kaliński

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 roku Nr 110, poz.1039), górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2003 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 24 października 2003 r. Nr 49, poz. 770, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2003 r. wyniósł 0,6%.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski z 12 listopada 2003 r. Nr 51, poz. 802), ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2004 rok określone w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r Nr 110, poz. 1039), wzrastają o 0,6%% w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2003 roku. W ich granicach, stawki obowiązujące na terenie danej gminy ustalają w uchwałach rady gmin.

Od 1 stycznia 2003 roku zniesiono dotychczasowe ograniczenie do obniżania przez rady gmin górnych granic stawek podatku (50%), co zwiększyło autonomię w zakresie uchwalania stawek podatku zgodnie z lokalnymi preferencjami.

Jednocześnie dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych wprowadzono preferencyjną stawkę, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą. Stawka ta wynosi 3.49zł.

Zaproponowana w ustawie podwyższona stawka dla gruntów pozostałych do 0,31zł od 1m2 powierzchni ma na celu likwidację dysproporcji wysokości obciążenia podatkowego gruntów różnych kategorii oraz zrównoważenie dochodów gmin z podatków lokalnych w związku m.in. z obniżeniem stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych.

W projekcie uchwały zaproponowano dla pozostałych gruntów stawkę w wysokości 0,10zł, co stanowi 35,5% stawki maksymalnej. Uchwalenie w takiej sytuacji stawki maksymalnej tj. 0,31zł spowodowałoby znaczny wzrost obciążenia dla podatników będących osobami fizycznymi.

Rada Miejska posiadając uprawnienia do uchwalania stawek w podatku od nieruchomości oraz kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej, kształtuje politykę podatkową na szczeblu lokalnym.

Zaproponowane stawki na 2004 rok wzrastają zgodnie z założeniem przyjętym w Programie Kadencyjnym o 2% w stosunku do stawek obowiązujących w 2003 roku, i stanowią około 80% stawek maksymalnych.

Uchwalanie stawek niższych od stawek maksymalnych jest wynikiem prowadzonej polityki przez Radę Miejską, sprzyjającej rozwojowi przedsiębiorczości oraz zmniejszaniu bezrobocia, poprzez wspieranie działań przedsiębiorców w zakresie utrzymania stanu zatrudnienia, tworzenia nowych miejsc pracy oraz tworzenie nowych inwestycji. Zastosowana preferencja w stosunku do podatników będących zarówno osobami fizycznymi jak i prawnymi ma charakter pobudzający rozwój gospodarki lokalnej a także zmierza do ożywienia gospodarczego, stworzenia zachęt do podejmowania działalności gospodarczej.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVI/112 /2003 Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 27 listopada 2003 roku

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).				
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.				
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.				
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Łowicza				
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI				
3. Burmistrz Miasta Łowicza Adres .99-400 Łowicz ul. Stary Rynek 1				
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)				
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną				
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE				
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)				
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej				
<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej				
5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)				
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel				
6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**				
7. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**				
8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**				
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**				
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat		
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu		
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)				
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		19. m ²	20. 0,50 zł	21.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		22. ha	23. 2,76zł	24.
3. pozostałe grunty, w tym: zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		25. m ²	26. 0,10zł	27.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				

	1. mieszkalnych – ogółem	28. m ²	29. 0,39zł	30.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. m ² m ²		33.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ² m ²	35. 14,17zł	36.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ² m ²	38. 6,57zł	39.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²	41. 3,49zł	42.
	5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ² m ²	44. 3,24zł	45.
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46.	47. .2%	48.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D			49.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karno – skarbową za złożenie danych niezgodnych z rzeczywistością..				
	50. Imię	51. Nazwisko		
	52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	54. Uwagi organu podatkowego			
	55. Identyfikator przyjmującego formularz	56. Podpis przyjmującego formularz		

UL

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
.....

Załącznik Nr 1.
do Uchwały Nr XVI/112/ 2003 Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 27 listopada 2003 roku

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Łowicza

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta Łowicza
Adres 99-400 Łowicz ul. Stary Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
6. Imię ojca, imię matki
7. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
<input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18.
 m ² x 0,50zł
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19.
 ha x 2,76zł
3. pozostałe grunty, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	20.
 m ² x 0,10zł

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem	21.
 m ² x 0,39zł
w tym:	22.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m m ²

• Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	<p>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>23. m² x 14,17zł m² m²</p>
	<p>3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>24. m² x 6,57zł m² m²</p>
	<p>4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>25. m² x 3,49zł m² m²</p>
	<p>5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>26. m² x 3,24zł m² m²</p>
D.3 BUDOWLE		
	<p>1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)</p>	<p>27.</p>
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karno – skarbową za złożenie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
28. Imię	29. Nazwisko	
30. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	31. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
32. Uwagi organu podatkowego		
33. Identyfikator przyjmującego formularz	34. Podpis przyjmującego formularz	

