

**UCHWAŁA NR XXXI/189/2004
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,

obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.) oraz art.15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza, Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący załącznikami Nr 1 do 30,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 31,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 32.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w ust.1, pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych i są określone na rysunku planu miejscowego.

4. Obowiązujący zakres rysunku planu obejmuje:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasada podziału na działki budowlane,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) obowiązujące linie zabudowy,
- g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- h) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zwymiarowanie punktów identyfikacyjnych załamania tych linii,
- i) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia),
- j) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych,
- k) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
- l) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- m) granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu,
- n) granica obszarów zamkniętych wyłączonych z obszaru planu.

5. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

zero%.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) **"obszarze planu"** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu określonych granicą obrębu Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych;
- 2) **"obszarze urbanistycznym"** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) **"terenach"** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście planu oraz na rysunku planu symbolami cyfrowymi;
- 4) **"przeznaczeniu terenu"** - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;
- 5) **"działce budowlanej"** - należy przez to rozumieć pojęcie prawne zawarte w art. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **"obowiązującej linii zabudowy"** - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku (lub, co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ściany budynku równoległe do wspólnej granicy z sąsiednią działką budowlaną) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych oraz fragmentów budynków o funkcji mieszkaniowej, a dla pozostałych budynków (fragmentów budynków mieszkalnych) o innych funkcjach jest linią nieprzekraczalną, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 7) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) **"linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania"** - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;
- 9) **"udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej"** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

- 10) **"stanie istniejącym"** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) **"zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych"** w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 12) **"polu widoczności"** - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 13) **"kioskach"** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 14) **"piercei"** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu lub ulicy, traktowany jako całość przestrzenna;
- 15) **"zabudowie pierzejowej"** - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi;
- 16) **"zabudowie zespolonej"** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym dwa budynki mieszkalne są usytuowane na wspólnej granicy działek budowlanych, szczególnym przypadkiem zabudowy zespolonej jest „zabudowa bliźniacza”, w której forma architektoniczna budynków jest we wzajemnej symetrii;
- 17) **"wnętrzu działki budowlanej"** - należy przez to rozumieć tę część nieruchomości (działki), która położona jest poza jej częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **"tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej"**, oznaczonym symbolem **"MW"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) **"tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"**, oznaczonym symbolem **"MN"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) **"tereny zabudowy mieszkaniowej"**, oznaczonej symbolem **"MWN"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych, i zamieszkania zbiorowego z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) **"tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami"**, oznaczonym symbolem **"MNu"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości,

bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych,

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 5) **"tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej"**, oznaczonym symbolem **"UU"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług i usług komunalnych z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji samochodowej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) **"tereny sportu i rekreacji"**, oznaczonym symbolem **"US"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 7) **"tereny turystyki i rekreacji"**, oznaczonym symbolem **"UST"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: schroniska, pola namiotowe, campingi, domy wczasowe) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) **"tereny zabudowy usługowej gastronomii"**, oznaczonym symbolem **"UUG"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków dla gastronomii (w tym między innymi: barów, kawiarni, cukierni, herbaciarni, winiarni, restauracji, stołówek, punktów małej gastronomii) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) **"tereny zabudowy usługowej kultury"**, oznaczonym symbolem **"UUK"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów kultury (w tym między innymi: pomników, świetlic, domów kultury, muzeów, galerii, bibliotek, kin, teatrów, studiów radiowo-telewizyjnych, wesołych miasteczek, amfiteatrów) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) **"tereny zabudowy usługowej kultu religijnego"**, oznaczonym symbolem **"UOs"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków kultu religijnego (w tym między innymi: sakralnej i kościelnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i

- objektami infrastruktury technicznej;
- 11) **"tereny zieleni"**, oznaczonym symbolem **"ZP"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym;
 - 12) **"tereny zieleni - parki"**, oznaczonym symbolem **"ZPp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 13) **"tereny ogrodów działkowych"**, oznaczonym symbolem **"ZD"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów upraw sadowniczo-ogrodniczych, zorganizowanych w formie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami szczególnymi z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 14) **"tereny zagrożone powodzią"** oznaczonym symbolem **"ZZ"**, należy przez to rozumieć tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią lub potencjalnego zagrożenia powodzią chronione wałem przeciwpowodziowym;
 - 15) **"tereny wód powierzchniowych"**, oznaczonym symbolem **"WS"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych, wyznaczonych linią brzegu w tym wód: płynących w rzekach i rowach oraz wód w stawach, jeziorach i sztucznych zbiornikach wodnych;
 - 16) **"tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego"**, oznaczonym symbolem **"KD-GP"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg o klasie główna ruchu przyspieszonego o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
 - 17) **"tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza"**, oznaczonym symbolem **"KD-Z"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
 - 18) **"tereny dróg publicznych - ulica lokalna"**, oznaczonym symbolem **"KD-L"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie lokalna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
 - 19) **"tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa"**, oznaczonym symbolem **"KD-D"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
 - 20) **"tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd)"**, oznaczonym symbolem **"KDW-DX"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych do systemu ulic publicznych;
 - 21) **"tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście)"**, oznaczonym symbolem **"KDW-X"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych przejść wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa zapewniających dostępność pieszą działek budowlanych do systemu ulic publicznych;
 - 22) **"tereny komunikacji - place"**, oznaczonym symbolem **"KP"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych placów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa z niezbędnymi do ich funkcjonowania terenami zieleni, ulicami

- dojazdowymi, dojazdami, dojazdami i miejscami postojowymi;
- 23) **"tereny komunikacji - parking ogólnodostępny"**, oznaczonym symbolem **"KSp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 24) **"tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka"**, oznaczonej symbolem **"E"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących produkcji i doprowadzeniu energii elektrycznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.
- 25) **"tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna"**, oznaczonym symbolem **"Ks"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących odprowadzeniu i oczyszczeniu ścieków sanitarnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że:
 - a) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych a nieprzekraczalną dla budynków pozostałych,
 - b) w terenach o zabudowie pierzejowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
 - c) w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" jest linią nieprzekraczalną;
- 5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały z tym, że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linią zabudowy;
- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz

- realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
 - 8) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
 - 9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - c) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;
 - 10) przepis zawarty w pkt. 9 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży oraz obiektów położonych w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 11) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów użyteczności publicznej, obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 12) w terenach przeznaczonych pod zabudowę budynkami, dopuszczalne jest usytuowanie budynków w granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów techniczno-budowlanych i pozostałych ustaleń planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej - o symbolu „MWN” i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - o symbolu „MW”, dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej;
- 2) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNU" dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów użyteczności publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem uwzględnienia realizacji budynku mieszkalnego;
- 3) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNU", istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych przeznacza się do zachowania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) na obszarze planu ochronie podlegają dominanty przestrzenne, elementy zieleni miejskiej i panoramy miasta:
 - a) katedry od strony ul. Podrzecznej i 3 Maja

- b) kościoła Mariawitów od strony Al. H. Sienkiewicza
 - c) kaplicy Św. Leonarda od strony Końskiego Targu,
 - d) zespołu kościelnego Dominikanów od strony ul. Podrzecznej i Podgrodzie,
 - e) zespołu szpitala Św. Jana z ul. Podgrodzie,
 - f) zespołu klasztoru Bernardynek od strony Al. Sienkiewicza oraz z ul. Starzyńskiego poprzez teren o symbolu 8.70.UU,ZP (przedszkole),
 - g) dawnego kościoła Bernardynów,
 - h) kościoła ewangelickiego od strony ul. Podrzecznej,
 - i) pomniki przyrody:
 - dwa wiąz szypułkowe przy ul. Mostowej 1,
 - dąb szypułkowy przy ul. Mostowej 9,
 - dąb szypułkowy przy ul. S. Starzyńskiego,
 - wiąz szypułkowy przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego,
 - j) parki:
 - park na Błoniach Bzury,
 - Zieleniec przy Al. H. Sienkiewicza,
 - park przy ul. St. Stanisławskiego,
 - Park "Ogród Saski",
 - k) panorama "Starego Miasta" od strony rz. Bzury;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
 - 4) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z dróg krajowych, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
 - a) okna o podwyższonej izolacyjności,
 - b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów; budowa nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych wymaga rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych;
 - 5) tereny oznaczone symbolami: MW, MNu, MWN i UU należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 6) tereny oznaczone symbolem: UOs należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 7) tereny oznaczone symbolem ZPp należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
 - 8) w terenach potencjalnego zagrożenia powodzią chronionych wałem przeciwpowodziowym budynki winny spełniać następujące warunki:
 - a) budynki bez podpiwniczenia,
 - b) konstrukcja fundamentów winna uwzględniać możliwość zalewu;
 - 9) w terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu winno spełniać warunki:
 - a) zakazu realizacji budynków,
 - b) teren od linii brzegowej do korony wału przeciwpowodziowego wyłącznie o nawierzchni trawiastej;
 - 10) tereny (fragmenty terenów wg rysunku planu) o symbolach 8.02.ZP(ZZ), 8.03.ZPp,WS,US,UST,UUG,UUK(ZZ), 8.04.KD-D, 8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ), 8.130.KD-Z,

8.131.ZP(ZZ), 8.145.ZP(ZZ), 8.148.KD-D, 8.168.UU(ZZ), wchodzących w skład projektowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej" i "Doliny Słudwi - Przysowy", obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (decyzja Nr 933 z dn. 20.05.1993r.) ochronie podlegają:
 - a) historyczne linie rozgraniczające ulic i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych w obrębie historycznych kwartałów zabudowy,
 - b) historyczna zabudowa miejska, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) charakter wnętrz miejskich,
 - d) zgrupowania starodrzewu;
- 2) obszar planu z wyłączeniem terenów lub fragmentów terenów (w częściach określonych rysunkiem planu) o symbolach: 8.45.MW, 8.46.KD-L, 8.47.MWN,UU, 8.48.KD-L, 8.54.UU, 8.55.UU,ZPp, 8.56.MW, 8.57.KDW-X,ZPp, 8.59.MW, 8.60.KD-Z, 8.62.KD-Z, 8.63.KD-L, 8.64.ZPp,US,KSp, 8.65.UU, 8.66.KSp, 8.67.MWN,UU, 8.68.UU, 8.69.MW, 8.70.UU,ZP, 8.71.MW, 8.73.KD-D, 8.74.MWN,UU, 8.75.MWN,UU, 8.76.MWN,UU, 8.77.KD-D, 8.78.MW,UU, 8.79.MW,UU, 8.87.MWN,UU, 8.88.UU,KSp,KDW-X, 8.91.MWN,UU, 8.145.ZP(ZZ), 8.146.ZD(ZZ), 8.147.UU, 8.148.KD-D, 8.149.KD-D, 8.150.MNu, 8.151.MNu, 8.152.KDW-X,ZP, 8.153.MNu, 8.154.MNu(ZZ), 8.155.KD-D, 8.156.MNu, 8.157.KD-D, 8.158.UU, 8.159.KD-D, 8.160.MNu(ZZ), 8.161.MNu(ZZ), 8.162.KD-D, 8.166.ZD(ZZ), 8.179.MNu, 8.182.KD-D, położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi;
- 3) w terenach położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których wprowadzono obowiązek zabudowy pierzejowej obowiązują następujące warunki zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) głębokość zabudowy pierzejowej od 10,0 do 15m, licząc od linii zabudowy,
 - b) zakaz realizacji budynków mieszkalnych we wnętrzu działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków we wnętrzu działki budowlanej do 2 kondygnacji w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - d) istniejące budynki mieszkalne (oficyny) do zachowania,
 - e) połącze dachowe budynków w pierzejach symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°) z uwzględnieniem nawiązania do formy dachów historycznych budynków sąsiadujących,
 - f) dachy kryte: dachówką bitumiczną, dachówką ceramiczną lub blachą dachówkową w kolorze brązowym, czerwonym lub grafitowym,
 - g) dachy wysunięte poza lico muru do 70cm z uwzględnieniem nawiązania do formy dachów historycznych budynków sąsiadujących,
 - h) poziom kalenicy dachu budynku winien nawiązywać do kalenicy budynków sąsiednich z uwzględnieniem zasady umiejscowienia linii kalenicy budynku niższego w obrębie ściany szczytowej budynku wyższego,
 - i) zakaz stosowania spadków lukarn począwszy od kalenicy dachu,
 - j) w elewacjach frontowych podziały, proporcje powierzchni okien i ścian, detal oraz kolorystyka powinny być dostosowane do historycznych budynków sąsiadujących oraz charakteru wnętrza urbanistycznego oraz lokalnych tradycji kształtowania zabudowy,
 - k) na elewacjach frontowych budynków w pierzejach obowiązuje uczytelnienie historycznych granic nieruchomości,
 - l) elewacje kryte tynkami szlachetnymi lub półszlachetnymi, gładkimi lub nakrapianymi,
 - ł) zakaz instalowania na elewacjach frontowych budynków:

- wszelkich urządzeń licznikowych infrastruktury technicznej, których powierzchnia frontowa wykracza poza powierzchnię ściany frontowej,
 - ślusarki stalowej,
 - okładania elewacji płytkami terakotowymi oraz winylowymi typu „siding”,
- m) instalowanie urządzeń licznikowych i przyłączy infrastruktury technicznej w elewacji frontowej budynków zabytkowych jest dopuszczalne po spełnieniu wymogów konserwatorskich określonych przepisami szczególnymi,
- n) wrota bram przejazdowych drewniane,
- o) wysokość ogrodzeń od strony ulic i placów do 160cm,
- p) poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu do 0,45m z uwzględnieniem nawiązania do poziomu parterów historycznych budynków sąsiadujących,
- r) zakaz realizacji loggii;
- 4) w terenach położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których nie wprowadzono obowiązku zabudowy pierzejowej, obowiązują warunki zagospodarowania działek budowlanych:
- a) określone punktami e, f, g, i, m, n i p,
 - b) zakaz okładania elewacji płytkami terakotowymi oraz winylowymi typu „siding”,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic i placów z elementów betonowych oraz siatki.
- 5) w pasach drogowych ulic położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz realizacji kiosków, istniejące kioski do zachowania;
- 6) w obszarze planu ochrony podlegają:
- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - Katedra (decyzja Nr 123/108 z dn. 18.08.1967r.),
 - Dzwonnica przy Katedrze (decyzja Nr 124/109 z dn. 18.08.1967r.),
 - Dawny kościół o.o. Bernardynów (decyzja Nr 126/111 z dn. 18.08.1967r.),
 - Dawny klasztor o.o. Bernardynów (decyzja Nr 568/122 z dn. 18.08.1967r.),
 - Kościół p.w. śś. Leonarda i Małgorzaty (decyzja Nr 127/112 z dn. 18.08.1967r.),
 - Kościół SS Bernardynek p.w. Najświętszej Marii Panny i św. Klary (decyzja Nr 128/113 z dn. 18.08.1967r.),
 - Klasztor SS Bernardynek (decyzja Nr 129/114 z dn. 18.08.1967r.),
 - Kościół o.o. Pijarów p.w. Najświętszej Marii Panny i św. Wojciecha (decyzja Nr 130/115 z dn. 18.08.1967r.),
 - Kościół Starokatolicki Mariawitów p.w. Przenajświętszego Sakramentu (decyzja Nr A/3 z dn. 15.04.2002r.),
 - Ratusz miejski (decyzja Nr 131/116 z dn. 18.08.1967r.),
 - Stary Rynek – dom nr 2 (decyzja Nr 134 z dn. 19.08.1967r.),
 - Stary Rynek – dom nr 3 (decyzja Nr 135 z dn. 19.08.1967r.),
 - Dawny klasztor Misjonarzy z kaplicą p.w. św. Boromeusza (decyzja Nr 144/120 z dn. 19.08.1967r.),
 - Stary Rynek – dom nr 9/10 (decyzja Nr 638 z dn. 29.09.1983r.),
 - Stary Rynek – dom nr 11 (decyzja Nr 639 z dn. 29.09.1983r.),
 - Stary Rynek – dom nr 12 (decyzja Nr 581/136 z dn. 19.08.1967r.),
 - Stary Rynek – dom nr 13 (decyzja Nr 640 z dn. 29.09.1983r.),
 - Stary Rynek – dom nr 14 (decyzja Nr 582/137 z 19.08.1967r.),
 - Stary Rynek – dom nr 15 (decyzja Nr 583/155 z dn. 21.08.1967r.),
 - Stary Rynek – dom nr 18 (decyzja Nr 134/138 z dn. 21.08.1967r.),
 - Dawna kanonia nr 19 (decyzja Nr 584/141 z dn. 21.08.1967r.),
 - Dawna kanonia nr 19a (decyzja Nr 585/142 z dn. 21.08.1967r.),
 - Dawna kanonia nr 20 (decyzja Nr 589/143 z dn. 21.08.1967r.),
 - Dawna kanonia nr 20a (decyzja Nr 587/144 z dn. 21.08.1967r.),
 - Dawna kustodia nr 24 (decyzja Nr 589/146 z dn. 21.08.1967r.),
 - Sufragania, Stary Rynek nr 27 (decyzja Nr 590/147 z dn. 21.08.1967r.),
 - Kuria Wikariuszów, Stary Rynek nr 29 (decyzja Nr 135/118 z dn. 18.08.1967r.),
 - Nowy Rynek – dom nr 1 (decyzja Nr 591/148 z dn. 21.08.1967r.),
 - Nowy Rynek – dom nr 2 (decyzja Nr 592/149 z dn. 21.08.1967r.),

- Nowy Rynek – dom nr 3 (decyzja Nr 593/150 z dn. 21.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 6 (decyzja Nr 594/151 z dn. 21.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 8 (decyzja Nr 633 z dn. 29.09.1983r.),
- Nowy Rynek – dom nr 9 (decyzja Nr 595/152 z dn. 21.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 10 (decyzja Nr 635 z dn. 29.09.1983r.),
- Nowy Rynek – dom nr 12 (decyzja Nr 637 z dn. 29.09.1983r.),
- Nowy Rynek – dom nr 13 (decyzja Nr 136/154 z dn. 21.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 17 (decyzja Nr 596/160 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 19 (decyzja Nr 636 z dn. 29.09.1983r.),
- Nowy Rynek – dom nr 25 (decyzja Nr 597/161 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 30 (decyzja Nr 598/162 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 32 (decyzja Nr 599/163 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 33 (decyzja Nr 137/153 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 34 (decyzja Nr 138/156 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 35 (decyzja Nr 139/157 z dn. 22.08.1967r.),
- Nowy Rynek – dom nr 36 (decyzja Nr 140/158 z dn. 22.08.1967r.),
- Dawny hotel, ul. 3 – Maja (decyzja Nr 787 z dn. 27.02.1988r.),
- Dawna poczta konna (decyzja Nr 132/117 z dn. 18.08.1967r.),
- Dawna wozownia (budynek wschodni) w zespole poczty konnej (decyzja Nr 698/190 z dn. 28.09.1967r.),
- Dawna stajnia (budynek zachodni) w zespole poczty konnej (decyzja Nr 699/191 z dn. 28.09.1967r.),
- Brama prymasowska (decyzja Nr 567/121 z dn. 18.08.1967r.),
- ul. Podrzeczna – dom nr 2 (decyzja Nr 1006 z dn. 23.09.1998r.),
- ul. Podrzeczna – dom nr 5 (decyzja Nr 573/1010 z dn. 22.03.1952r.),
- ul. Podrzeczna – dom nr 14 (decyzja Nr 607/171 z dn. 22.08.1967r.),
- Dawny kościół ewangelicki (decyzja Nr 572/129 z dn. 19.08.1967r.),
- Dzwonnica przy kościele ewangelickim (decyzja Nr 573/130 z dn. 19.08.1967r.),
- ul. Podrzeczna – dom nr 18 (decyzja Nr 608/172 z dn. 22.08.1967r.),
- ul. Podrzeczna – dom nr 22 (decyzja Nr 609/177 z dn. 24.08.1967r.),
- Dawny kościół o.o. Dominikanów (decyzja Nr 569/126 z dn. 19.08.1967r.),
- Dawny klasztor o.o. Dominikanów (decyzja Nr 570/127 z dn. 19.08.1967r.),
- Podrzeczna – dom nr 57 (decyzja Nr 142/176 z dn. 24.08.1967r.),
- Dawny dom księży emerytów - budynek prawy nr 73 (decyzja Nr 611/179 z dn. 24.08.1967r.),
- Dawny dom księży emerytów - budynek lewy nr 75 (decyzja Nr 610/178 z dn. 24.08.1967r.),
- Dom ul. Sienkiewicza 19 (decyzja Nr 1094/298 z dn. 12.04.1972r.),
- ul. Zduńska – dom nr 4 (decyzja Nr 622 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 12 (decyzja Nr 623 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 14 (decyzja Nr 624 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 16 (decyzja Nr 600/164 z dn. 22.08.1967r.),
- ul. Zduńska – dom nr 18 (decyzja Nr 625 z dn. 29.09.1967r.),
- ul. Zduńska – dom nr 22 (decyzja Nr 601 z dn. 22.08.1967r.),
- ul. Zduńska – dom nr 23 (decyzja Nr 626 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 25 (decyzja Nr 627 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 26 (decyzja Nr 628 z dn. 19.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 27 (decyzja Nr 602/166 z dn. 22.08.1967r.),
- ul. Zduńska – dom nr 28 (decyzja Nr 629 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 29 (decyzja Nr 603/167 z dn. 22.08.1967r.),
- ul. Zduńska – dom nr 32 (decyzja Nr 630 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 34 (decyzja Nr 604/168 z dn. 22.08.1967r.),
- Oficyna ul. Zduńska nr 34a - (decyzja Nr 605/169 z dn. 22.08.1967r.),
- ul. Zduńska – dom nr 36 (decyzja Nr 632 z dn. 29.09.1983r.),
- ul. Zduńska – dom nr 41 (decyzja Nr 143/159 z dn. 22.08.1967r.),

- ul. Zduńska – dom nr 42 (decyzja Nr 141/119 z dn. 18.08.1967r.)
 - ul. Zduńska – dom nr 56 (decyzja Nr 606/170 z dn. 22.08.1967r.)
 - Park "Ogród Saski" (decyzja Nr 473 z dn. 16.09.1978r.),
 - Zieleniec przy Al. Sienkiewicza (decyzja Nr 472 z dn. 16.09.1978r.),
 - Park przy ul. Stanisławskiego (decyzja Nr 1158/297 z dn. 14.06.1974r.),
- b) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej a nie wpisane do rejestru zabytków:
- cmentarz przykościelny i ogrodzenie Katedry z bramami i dzwonicami,
 - cmentarz przyklasztorny, ogrodzenie i dzwonnica Zespołu Klasztornego Bernardynek,
 - cmentarz przykościelny kościoła p.w. Świętego Leonarda i Małgorzaty,
 - ogrodzenie Zespołu Klasztornego Misjonarzy,
 - łaźnia Miejska przy ul. Tkaczew,
 - ul. Bielawska - domy nr 3, 5, 7(5a) i 9,
 - ul. Długa - dom nr 22 i Nr 2 (odtworzony Dom Wikariuszów),
 - Nowy Rynek – domy nr 4, 7, 26 i 31,
 - ul. 11 Listopada - dom nr 2,
 - Plac Koński Targ Nr 3 i 7 (dawniej ul. 1 Maja nr 3),
 - ul. Mostowa - dom nr 7,
 - ul. Pijarska - dom nr 1-3,
 - ul. Podrzeczna - domy nr 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 24, 26, 48, 50, 52, 67, 71,
 - ul. Świętojańska - domy Nr 2 i 4 (dawniej Podrzeczna 48 i 50),
 - Plac Przyrynek - domy Nr 4, 6, 8, 10, 14 (dawniej Podrzeczna Nr 34, 36, 38, 40, 44) i Nr 17 (dawniej Bielawska 9),
 - ul. Browarna - dom nr 3 (dawniej Podrzeczna Nr15),
 - Stary Rynek - dom nr 8 i 16,
 - Al. Sienkiewicza - dom nr 52,
 - ul. Stanisławskiego - domy nr 3, 5, 6, 11,
 - ul. Zduńska - domy nr 4a, 6, 8, 10, 24, 30, 33, 35, 37, 39, 43, 44, 45, 48, 50, 52,
 - ul. Podrzeczna Nr 17 - cmentarz przykościelny,
 - Stary Rynek - ogrodzenie z dzwonicami cmentarza przykościelnego Katedry,
 - Podrzeczna 30 - cmentarz przyklasztorny o.o. Dominikanów,
 - Al. Sienkiewicza - cmentarz przykościelny kościoła p.w. śś. Leonarda i Małgorzaty,
 - Al. Sienkiewicza - cmentarz przyklasztorny ss Bernardynek,
 - ul. Zduńska Nr 2 - cmentarz przykościelny kościoła o.o. Pijarów p.w. Najświętszej Marii Panny i św. Wojciecha,
- c) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa;
- 7) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 8) obszar planu z wyłączeniem terenów lub fragmentów terenów (w częściach określonych rysunkiem) o symbolach: 8.63.KD-L, 8.64.ZPp,US,KSp, 8.66.KSp, 8.67.MWN,UU, 8.145.ZP(ZZ), 8.146.ZD(ZZ), 8.147.UU, 8.148.KD-D, 8.149.KD-D, 8.150.MNu, 8.151.MNu, 8.152.KDW-X,ZP, 8.153.MNu, 8.154.MNu(ZZ), 8.155.KD-D, 8.156.MNu, 8.157.KD-D, 8.158.UU, 8.159.KD-D, 8.160.MNu(ZZ), 8.161.MNu(ZZ), 8.162.KD-D, 8.166.ZD(ZZ), 8.170.US, 8.179.MNu, 8.182.KD-D, położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - ulic i placów:

- 1) na elewacjach budynków nie będących zabytkami, od strony ulic i placów, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- a) płaskich przylegających do ściany,
 - b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku;
- 2) w pasach drogowych ulic określonych planem z wyłączeniem obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;
 - 3) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane;
- 3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej;
- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 5) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN" obowiązuje:
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
 - wolnostojącej od 500 do 2500m²,
 - zespolonej od 150 do 1500m²,
 - pierzejowej od 150 m²,
 - b) zasada, że działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 6) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN", na nieruchomościach, nie spełniających warunków zawartych w pkt 5 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 7) w pozostałych terenach o przeznaczeniu do zabudowy wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych;
- 8) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przy wydzieleniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 11) w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje nawiązanie kierunku granic nowych działek budowlanych do historycznych granic nieruchomości;
- 12) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6x5m z możliwością dostępu do drogi publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeżdż do sieci dróg publicznych;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;
- 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki wymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
- 5) dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
- 6) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
- 7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze zmiany planu, z wyłączeniem drogi krajowej Nr14,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń

- planu,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci - zaopatrzenie w wodę w oparciu indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;
 - 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
 - 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
 - 8) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 9) na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
 - 10) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
 - 11) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów techniczno-budowlanych;
 - 12) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących linii niskiego napięcia;
 - 13) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
 - przebudowę linii ze zmianą trasy,
 - realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 14) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
 - a) istniejącą linię elektroenergetyczną 110KV w terenie 8.03.ZPp,WS,US,UST,UUG,UUK,
 - b) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
 - c) istniejące stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ), 8.10.UU(ZZ), 8.30.MWN,UU, 8.38.KDW-X, 8.39.KD-D, 8.45.MW, 8.59.MW, 8.61.UU,KSp,ZPp, 8.66.KSp, 8.72.MWN,UU, 8.76.MWN,UU, 8.93.KSp,UU, 8.97.MWN,UU, 8.104.KD-D, 8.111.MW, 8.120.KD-D, 8.122.MWN,UU, 8.132.MWN,UU, 8.137.UU, 8.138.MWN,UU, 8.142.UU, 8.148.KD-D, 8.159.KD-D, 8.186.KD-D, z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
 - d) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 8.15.UU, 8.19.KD-D, 8.141.MWN,UU,
 - e) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
 - f) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
 - 15) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 16) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 12. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

§ 13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.01.KD-GP. (ulica Podgrodzie):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) w pasie drogowym skrzyżowanie z ul. Świętojańską (ulica o symbolu 8.177.KD-Z).

§ 14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.02.ZP(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) utrzymanie w formie trwałego użytku zielonego,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) zakaz wprowadzania i zachowania drzewostanu,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 14,
 - f) w osi ul. Św. Floriana ulica pieszo-rowerowa z kładką na rzece Bzurze.

§ 15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.03.ZPp,WS,US,UST,UUG,UUK(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą i kanałem Malinówka):

- 1) przeznaczenie – tereny: zieleni - parki, wód powierzchniowych, sportu i rekreacji, turystyki i rekreacji, zabudowy usługowej gastronomii i kultury;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów w odległości zapewniającej ochronę wału przeciwpowodziowego,
 - c) wprowadzanie drzewostanu o gatunkach szlachetnych i wysokości nie przesłaniającej panoramy miasta,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - e) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV do stacji N 4-0311 do przebudowy na kablową,
 - f) minimalna odległość budynków od osi linii elektroenergetycznej 110kV o 17,5m,

- g) wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna,
- h) budynki wyłącznie tymczasowe,
- i) istniejący amfiteatr do zachowania,
- j) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 14,
- k) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w §6 niniejszej uchwały,
- l) teren służący organizacji imprez masowych.

§ 16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.04.KD-D. (ulica Św. Floriana):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5 m,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6m.

§ 17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą i kanałem Malinówka):

- 1) przeznaczenie – tereny: zieleni - parki, wód powierzchniowych i infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów w odległości zapewniającej ochronę wału przeciwpowodziowego,
 - c) wprowadzanie drzewostanu o gatunkach szlachetnych i wysokości nie przesłaniającej panoramy miasta,
 - d) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania,
 - e) teren rekreacyjno wypoczynkowy.

§ 18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.06.KD-D. (ulica nad kanałem Malinówka):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 6m,
 - b) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.07.MWN,UU. (teren przy ulicy Podrzecznej i Św. Floriana):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy ulicy Podrzecznej Nr 18 i Nr 22 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - d) w zabudowie pierzejowej obowiązują:

- wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.08.KD-L.** (ulica Podrzeczna i Przyrynek):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejąca nawierzchnia ulicy z kostki granitowej i bruku do zachowania,
 - b) odbudowa nawierzchni wymaga zastosowania nawierzchni z kostki granitowej lub kamiennej,
 - c) jezdnia szerokości 7m,
 - d) istniejący zieleniec do zachowania.

§ 21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.09.MWN,UU.** (teren przy ulicy Podrzecznej i Św. Floriana):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - d) istniejące obiekty straży pożarnej do zachowania,
 - e) w obrębie nieruchomości straży pożarnej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń łączności.

§ 22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.10.UU(ZZ).** (teren przy ulicy Podrzecznej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dawny kościół oo. Dominikanów i dawny klasztor oo. Dominikanów wpisane do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) istniejący pomnik do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - e) fragment terenu zagrożony podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.11.KD-D.** (ulica nad kanałem Malinówka):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) w pasie drogowym do zachowania koryto kanału Malinówka,

- c) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.12.KD-D**. (fragment ulicy Dominikańskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.13.MWN,UU(ZZ)**. (teren przy ulicy Dominikańskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulic o symbolach 8.11.KD-D i 8.172.KD-D,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - d) teren potencjalnego zagrożenia podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.14.MWN,UU**. (teren przy placu Przyrynek i ulicy Dominikańskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic o symbolu 8.08.KD-L i 8.172.KD-D,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.15.UU(ZZ)**. (teren przy ulicy Podgrodzie):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 9m,
 - b) w obrębie terenu projektowana stacja transformatorowa,
 - c) udział terenów powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 14,
 - e) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w ramach działki budowlanej o funkcji usługowej,
 - f) zakaz podziału terenu na działki budowlane zabudowy wyłącznie o funkcji

- mieszkaniowej,
g) teren potencjalnego zagrożenia podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.16.MWN,UU. (teren przy ulicy Świętojańskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegającej ulicy o symbolu 8.177.KD-Z,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.17.UU. (teren przy ulicy Długiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic Długiej i Bonifraterskiej,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.18.MWN,UU. (teren przy ulicy Bielawskiej i placu Przyrynek):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dom przy Placu Przyrynek (d. Podrzecznej) Nr57 wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu z wyłączeniem działek Nr 8081 do 8085 oraz 2109 i 2110/1 od strony ul. Batalionów Chłopskich,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w §6 niniejszej uchwały,
 - f) obowiązuje utrzymanie istniejących dojazdów i dojazdów określonych rysunkiem planu.

§ 31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodaro-

wania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.19.KD-D. (ulica Batalionów Chłopskich):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5 m,
 - b) w obrębie pasa drogowego projektowana stacja transformatorowa.

§ 32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.20.MWN,UU. (teren przy ulicy Długiej i Batalionów Chłopskich):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy Długiej,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.21.KD-D. (ulica Wąska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku, jednolita bez wydzielania chodników.

§ 34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.22.MWN,UU. (teren przy placu Nowy Rynek i ulicy St. Stanisławskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy placu Nowy Rynek Nr17, Nr19 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu z wyłączeniem ul. Wąskiej,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym z wyjątkiem budynków przy dojeździe o symbolu 8.186.KD-D,
 - wysokość budynków 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy dojeździe o symbolu 8.186.KD-D,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.23.KD-D. (ulica Bielawska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania

stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.24.KDW-X**. (odcinek ul. Dominikańskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.25.MWN,UU**. (teren przy placu Nowy Rynek i ulicy Bielawskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dom przy placu Nowy Rynek Nr25 do odtworzenia z uwzględnieniem historycznie ukształtowanej formy zabudowy, realizacje zagospodarowania w obrębie działki budowlanej podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu z wyłączeniem istniejącego odcinka ul. Koszarowej,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domu przy placu Nowy Rynek Nr25, domów przy ulicy Podrzecznej Nr47 i Nr49 oraz domów przy dojeździe o symbolu KDW-DX - odcinek projektowany),
 - dla domów przy ulicy Podrzecznej Nr47 i Nr49 obowiązuje wysokość 3 kondygnacje nadziemne,
 - wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy dojeździe o symbolu 8.185.KD-D,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.26.MWN,UU**. (teren przy ulicy Podrzecznej i Koszarowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej od 3 kondygnacji do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - c) od strony ulicy o symbolu 8.08.KD-L obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.27.MWN,UU. (teren przy placu Nowy Rynek i ulicy Koszarowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy placu Nowy Rynek Nr30, Nr32, Nr33, Nr34, Nr35, Nr36 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu z wyłączeniem ul. Koszarowej,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domu przy placu Nowy Rynek Nr33),
 - dla domu przy placu Nowy Rynek Nr33 obowiązuje wysokość 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.28.KD-D. (ulica Kozia):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.29.KP. (plac Nowy Rynek):

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji - place;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren inwestycji celu publicznego,
 - b) nawierzchnia placu z kostki granitowej lub bruku,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) zachowanie drzewostanu podporządkowane utrzymaniu wglądu w pierzeje rynku,
 - e) w posadzce placu wyeksponować relikty dawnego ratusza,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.30.MWN,UU. (teren przy ulicy Koziej i Podrzecznej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków od 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym do 4 kondygnacji w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.31.MWN,UU.** (teren przy ulicy Sybiraków i Podrzecznej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic z wyłączeniem południkowego odcinka ulicy o symbolu 8.32.KD-D,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.32.KD-D.** (ulica Sybiraków):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wydzielania chodników,
 - b) na styku z terenem o symbolu 8.163.KSp miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.33.MWN,UU.** (teren przy ulicy Zduńskiej i Koziej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy ulicy Zduńskiej Nr26, Nr28, Nr32, Nr34, Nr34a, Nr36, Nr42, Nr54/56 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - d) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - od strony ulic o symbolach 8.32.KD-D i 8.34.KD-D wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domów przy ulicy Zduńskiej Nr26, Nr28, Nr36, Nr38,),
 - od strony ulic o symbolach 8.28.KD-D, 8.99.KD-D wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - dla domów przy ulicy Zduńskiej Nr26, Nr28 i Nr36 obowiązuje wysokość 2

- kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - dla domu przy ulicy Zduńskiej Nr38 obowiązuje wysokość 3 kondygnacje,
 e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.34.KD-D.** (ulica Zduńska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku, jednolita bez wydzielania chodników.
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.35.MWN,UU.** (teren przy ulicy Zduńskiej i Browarnej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dom przy ulicy Zduńskiej Nr 41 wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic z wyłączeniem dojścia o symbolu 8.36.KDW-X,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.36.KDW-X.** (ulica od Zduńskiej do E. Konopackiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku.

§ 49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.37.MWN,UU.**(teren przy placu Nowy Rynek):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy placu Nowy Rynek Nr1, Nr2, Nr3 i Nr6 wpisane do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu z wyłączeniem dojść o symbolu 8.36.KDW-X i 8.38.KDW-X,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:

- wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domu przy placu Nowy Rynek Nr1),
 - dla domu przy placu Nowy Rynek Nr1 obowiązuje wysokość 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub pierzei placu,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.38.KDW-X. (ulica Ciemna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku, jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.39.KD-D. (ulica E. Konopackiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.40.UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.41.MW. (teren przy ulicy Ciemnej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.42.KD-D. (ulica Ciemna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku, jednolita bez wydzielania chodników.

§ 55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.43.MWN,UU. (teren przy ulicy Ciemnej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
 - c) w zabudowie wolnostojącej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 56. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.44.MWN,UU. (teren przy placu Nowy Rynek i Kurkowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy placu Nowy Rynek Nr8, Nr9, Nr10, Nr12 i Nr13 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu z wyjątkiem ulicy o symbolu 8.38.KDW-X,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domów przy placu Nowy Rynek Nr9 i Nr13),
 - dla domów przy placu Nowy Rynek Nr9 i Nr13 obowiązuje wysokość 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 57. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.45.MW. (teren przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego i E. Konopackiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 58. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.46.KD-L. (ulica Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu - zieleniec przy Al. H. Sienkiewicza wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) jezdnia szerokości 7m.

§ 59. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.47.MWN,UU.** (teren przy ulicy Kurkowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowej od strony ulicy Kurkowej o symbolu 8.48.KD-L,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 60. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.48.KD-L.** (ulica Kurkowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 7m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 61. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.49.KD-D.** (ulica St. Stanisławskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 6m.

§ 62. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.50.MWN,UU.** (teren przy ulicy Kurkowej i Krakowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) Zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 63. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.51.KD-D.** (ulica Krakowska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania

stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 64. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.52.MWN,UU.** (teren przy ulicy Krakowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 65. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.53.MWN,UU.** (teren przy ulicy Krakowskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 66. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.54.UU.** (teren przy ulicy Kurkowej i Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki.

§ 67. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.55.UU,ZPp.** (teren przy ulicy St. Stanisławskiego i Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) Przeznaczenie – tereny: zabudowy usługowej użyteczności publicznej i tereny zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o funkcji szkolnictwa i nauki,
 - b) dawny kościół o.o. Bernardynów, dawny klasztor oo. Bernardynów i park ulicy Stanisławskiego wpisane do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) istniejące budynki do zachowania,
 - e) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
 - f) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie

funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,

- g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 68. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.56.MW.** (teren przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) istniejący budynek mieszkalny do zachowania,
 - c) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 69. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.57.KDW-X, ZPp.** (od ulicy Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście) i tereny zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment parku przy ul. Stanisławskiego wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) obowiązuje utrzymanie drzewostanu w formie alei,
 - c) nawierzchnia ulicy żwirowa lub z kostki brukopodobnej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 70. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.58.KDW-DX, ZPp.** (ulica od St. Stanisławskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd) i tereny zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment parku przy ul. Stanisławskiego wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 71. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.59.MW.** (teren przy ulicy Wł. Broniewskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co

najmniej 30% powierzchni działki.

§ 72. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.60.KD-Z. (ulica Wł. Broniewskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 7m,
 - b) poszerzenie pasa drogowego w obszarze poza granicami obszaru planu.

§ 73. Ustala się następujące przeznaczenie, szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu symbolem

8.61.UU,KSp,ZPp. (teren przy ulicy St. Stanisławskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy usługowej użyteczności publicznej, komunikacji - parking ogólnodostępny i zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment parku przy ul. St. Stanisławskiego wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - d) istniejące budynki do zachowania,
 - e) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
 - f) przy granicy z terenem o symbolu 8.59.MW ulica pieszo-jezdna (wewnętrzna) z wyjazdem na ul. Wł. Broniewskiego.
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 74. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.62.KD-Z. (ulica Jana Pawła II):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 7m.

§ 75. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.63.KD-L. (ulica S. Starzyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.

§ 76. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.64.ZPp,US,KSp. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny: zieleni-parki, sportu i rekreacji oraz komunikacji-parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 60% terenu,
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji w tym druga w poddaszu użytkowym.

§ 77. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.65.UU. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki.

§ 78. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.66.KSp. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejące garaże do przebudowy na miejsca postojowe otwarte,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni terenu,
 - c) zakaz realizacji budynków z wyjątkiem związanych z obsługą parkingu,
 - d) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

§ 79. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.67.MWN,UU. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych.

§ 80. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.68.UU. (teren przy ulicy Kaliskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o funkcji użytkowej szkolnictwa,
 - b) dopuszcza się w budynkach o funkcji użytkowej szkolnictwa realizację pomieszczeń o innej funkcji użyteczności publicznej pod warunkiem nie kolidowania z istniejącą funkcją użytkową (szkoła podstawowa) i nie przekraczania udziału w wysokości 215% powierzchni użytkowej budynków na terenie,
 - c) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 81. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.69.MW. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego i Nowej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 82. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania

wania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.70.UU,ZP**. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego i Nowej):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni terenu.

§ 83. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.71.MW. (teren przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego i S. Starzyńskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 84. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.72.MWN,UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
 - c) w zabudowie wolnostojącej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
 - d) dom przy ul. Sienkiewicza 19, wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 85. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.73.KD-D. (ulica Nowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

§ 86. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.74.MWN,UU. (teren przy ulicy Nowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) istniejący budynek do zachowania,
 - c) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 87. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.75.MWN,UU. (teren przy ulicy Nowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) istniejący budynek do zachowania,
 - c) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 88. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.76.MWN,UU. (teren przy ulicy Akademickiej i Nowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 89. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.77.KD-D. (ulica Akademicka):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 90. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.78.MW,UU. (teren przy ulicy Kaliskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejący budynek mieszkalny do zachowania,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 91. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.79.MW,UU. (teren przy ulicy Kaliskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) Zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejący budynek mieszkalny do zachowania,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 92. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.80.UOs,ZPp. (teren przy ul. Kaliskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy usługowej kultu religijnego i zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Kościół p. w. śś. Leonarda i Małgorzaty przy Al. H. Sienkiewicza Nr1 wpisany do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) istniejący budynek do zachowania,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 93. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.81.KSp,ZP. (teren przy placu Koński Targ):

- 1) przeznaczenie – tereny: komunikacji - parking ogólnodostępny i zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 94. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.82.KD-L. (plac Koński Targ):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment terenu - zieleniec przy Al. Sienkiewicza wpisany do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) istniejący zieleniec do zachowania,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 95. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.83.UU,MWN. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków od 2 kondygnacji nadziemnych do 4 kondygnacji nadziemne w tym czwarta w poddaszu użytkowym,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 96. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.84.KDW-X. (ulica Akademicka):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania

chodników.

§ 97. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.85.KD-L,ZPp. (Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie – tereny: dróg publicznych - ulica lokalna i tereny zieleni - parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zieleniec przy Al. Sienkiewicza wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) jezdnie szerokości 7m.

§ 98. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.86.UOs. (teren przy Al. H. Sienkiewicz):

- 1) przeznaczenie – tereny: zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Kościół Starokatolicki Mariawitów p.w. Przenajświętszego Sakramentu z terenami działki Nr 2362 wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) istniejące budynki do zachowania,
 - d) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 99. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.87.MWN,UU. (teren przy ulicy Akademickiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej wolnostojąca,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 100. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.88.UU,KSp,KDW-X. (teren przy ulicy Nowej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz komunikacji-parkingu ogólnodostępnego i dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków 3 kondygnacje,
 - b) istniejący drzewostan do zachowania,
 - c) przy zachodniej granicy terenu dojazd z parkingiem,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki.

§ 101. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.90.ZPp,KDW-X. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie – tereny: zieleni – parki oraz dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);

2) zasady i warunki zagospodarowania - zakaz realizacji budynków.

§ 102. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.91.MWN,UU. (teren przy ulicy Nowej i Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) od strony ulicy o symbolu 8.85.KD-L,ZPp obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje - wysokość budynków 3 kondygnacje w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,

§ 103. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.92.UOs,MWN,UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Kościół SS Bernardynek p.w. Najświętszej Marii Panny i Św. Klary i Klasztor SS Bernardynek przy Al. H. Sienkiewicza Nr15 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji domów opieki.

§ 104. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.93.KSp,UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie – tereny: komunikacji - parking ogólnodostępny i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) usługi wyłącznie z zakresu handlu, gastronomii lub opieki społecznej,
 - b) wysokość budynków w pierzei Al. H. Sienkiewicza do 2 kondygnacji w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) istniejąca stacja transformatorowa i pawilon handlowy do zachowania,
 - d) wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu.

§ 105. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.94.MWN,UU. (teren przy ulicy Browarnej i Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic ,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania

stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 106. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.95.KD-D.** (ulica od Browarnej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) ulica z placem do zawracania.

§ 107. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.96.KD-D.** (ulica od F. Chopina):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) ulica z placem do zawracania.

§ 108. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.97.MWN,UU.** (teren przy ulicy Zduńskiej i Browarnej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy ulicy Zduńskiej Nr23, Nr25, Nr27, Nr29 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) od strony ulic o symbolach 8.95.KD-D, 8.96.KD-D, 8.98.KD-D, 8.99.KD-D. obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - e) od strony ulicy o symbolu 8.102.KD-D. obowiązuje zabudowa zespolona,
 - f) w zabudowie pierzejowej i zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domu przy ulicy Zduńskiej Nr25),
 - dla domu przy ulicy Zduńskiej Nr25 obowiązuje wysokość 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 109. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.98.KD-D.** (ulica Zduńska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku, jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 110. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.99.KD-L. (ulica Browarna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 6m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 111. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.100.UOs,MWN,UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza i ulicy Pijarskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Kościół o.o. Pijarów p.w. Najświętszej Marii Panny i Św. Wojciecha wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 112. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.101.KD-D. (ulica Pijarska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 113. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.102.KD-D. (ulica F. Chopina):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 114. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.103.MWN,UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza i Pijarskiej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy o symbolu 8.85.KD-L,ZPp,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 115. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodaro-

wania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.104.KD-D**. (ulica St. Rotstada):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 116. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.105.MWN,UU. (teren przy Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy o symbolu 8.85.KD-L,ZPp,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 117. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.106.MWN,UU. (teren przy ul. St. Rotstada i Wegnera):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulic St. Rotstada,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi ulicy.

§ 118. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.107.MWN,UU. (teren przy placu Stary Rynek i 11 Listopada):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy placu Stary Rynek Nr 9, 10, Nr11, Nr12, Nr13 i Nr14 (z oficyną) i Nr15 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) od strony ulicy o symbolu 8.104.KD-D. wysokość budynków 3 kondygnacje w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic z wyjątkiem ul. o symbolu 8.104.KD-D,
 - e) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - od strony ulicy o symbolu 8.108.KD-D, 8.101.KD-D. i placu o symbolu 8.117.KP. wysokość budynków 4 kondygnacje nadziemne w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domów przy placu Stary Rynek Nr14 i Nr15),
 - dla domów przy placu Stary Rynek Nr14 i Nr15 obowiązuje wysokość 3 kondygnacje w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 119. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.108.KD-D. (ulica 11 Listopada):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 6m.

§ 120. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.109.MWN,UU. (teren przy placu Koński Targ):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu,
 - b) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków od 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 121. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.110.MWN,UU. (teren przy ulicy 11 Listopada):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy o symbolu 8.108.KD-D,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 122. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.111.MW. (teren przy ulicy Tkaczew):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki,
 - d) istniejące budynki mieszkalne do zachowania.

§ 123. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.112.KDW-DX. (ulica od 11 Listopada):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 124. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.113.KD-D. (ulica Tkaczew):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 125. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.114.KD-D. (ulica 3 Maja):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 126. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.115.MWN,UU. (teren przy ulicy 3 Maja):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dawny hotel wpisany do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - d) w zabudowie pierzejowej wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 127. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.116.MWN,UU. (teren przy ulicy 11 Listopada i 3 Maja):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 128. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.117.KP. (plac Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji - place;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren inwestycji celu publicznego,
 - b) teren służący organizacji imprez masowych,
 - c) nawierzchnia placu z kostki granitowej lub bruku,
 - d) zakaz realizacji budynków i linii napowietrznych infrastruktury technicznej.

§ 129. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.118.UOs. (teren przy placu Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Katedra przy placu Stary Rynek i Dzwonnica przy Katedrze wpisane do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają

nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

b) istniejące budynki do zachowania.

§ 130. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.119.MWN,UU.** (teren przy placu Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dom przy ulicy Zduńskiej Nr 4, dom przy placu Stary Rynek 18 i dawne Kanonie przy placu Stary Rynek Nr 19, Nr19a, Nr20 i Nr20a wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic z wyjątkiem ul. Kanonicznej,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 131. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.120.KD-D.** (ulica Kanoniczna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielenia chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w §6 niniejszej uchwały.

§ 132. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.121.MWN,UU.** (teren przy ulicy Zduńskiej i Browarnej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy ulicy Zduńskiej Nr12, Nr14, Nr16, Nr18, Nr22 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - d) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków od 2 kondygnacji nadziemnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domów przy ulicy Zduńskiej Nr12, Nr14, Nr16 i Nr18),
 - dla domu przy ulicy Zduńskiej Nr12 obowiązuje wysokość 3 kondygnacje nadziemne,

- dla domów przy ulicy Zduńskiej Nr14, Nr16 i Nr18 obowiązuje wysokość 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 133. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.122.MWN,UU.** (teren przy ulicy Podrzecznej i Browarnej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dom przy ulicy Podrzecznej Nr 5 wpisany do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic z wyjątkiem południkowego odcinka ul. Kanonicznej,
 - d) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 134. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.123.KD-D.** (ulica Podrzeczna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 135. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.124.KD-D.** (ulica Browarna):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 6m.

§ 136. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.125.MWN,UU.** (teren przy ulicy Podrzecznej i Browarnej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) domy przy ulicy Podrzecznej Nr 2 i Nr 14 wpisane do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - d) w zabudowie pierzejowej obowiązują:

- wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym (z wyłączeniem domu przy ul. Podrzecznej Nr4),
- wysokość domu przy ul. Podrzecznej Nr4 obowiązują 3 kondygnacje nadziemne,
- linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 137. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.126.MWN,UU.** (teren przy placu Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dawna kustodia przy placu Stary Rynek Nr 24 wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków od 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,

§ 138. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.127.MWN,UU.** (teren przy placu Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Ratusz miejski oraz domy przy placu Stary Rynek Nr2 i Nr 3 wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) Park "Ogród Saski" (fragment) wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegającego placu,
 - e) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległego placu,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 139. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.128.ZPp,KDW-X.** (Ogród miejski zwany Saskim):

- 1) przeznaczenie – tereny: zieleni - parki i dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Park "Ogród Saski" (fragment) wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) ulica piesza zapewnia powiązanie komunikacyjne parkingu w terenie o symbolu 8.180.KSp. ze Starym Rynkiem,
 - d) dopuszczalny podział nieruchomości wyłącznie w celu wydzielenia terenu pod ulicę

pieszą,

- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 140. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.129.KD-D. (ulica Mostowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 6m.

§ 141. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.130.KD-Z. (ulica Tkaczew z odcinkiem projektowanym):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.

§ 142. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.131.ZP(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) utrzymanie w formie trwałego użytku zielonego,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) zakaz wprowadzania i zachowania drzewostanu.

§ 143. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.132.MWN,UU. (teren przy ulicy Mostowej i Tkaczew):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy o symbolu 8.129.KD-D,
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 144. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.133.KD-D. (ulica Tkaczew):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 145. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.134.ZP. (teren przy ulicy Tkaczew):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie zieleni średniej i wysokiej,
 - b) zakaz realizacji budynków.

§ 146. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.135.KD-D.** (ulica Tkaczew):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 147. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.136.MW.** (teren przy ulicy Tkaczew):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) istniejące budynki mieszkalne do zachowania,
 - d) usytuowanie dojazdów i parkingu wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej, co najmniej 30% powierzchni działki.

§ 148. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.137.UU.** (teren przy placu Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dawny klasztor Misjonarzy z kaplicą p. w. św. Boromeusza wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) realizacja budynków wyłącznie na zasadzie odtworzenia budynku pomisjonarskiego,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 149. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.138.MWN,UU.** (teren przy ulicy 3 Maja i Tkaczew):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
 - c) w zabudowie pierzejowej obowiązuje wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 150. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.139.MWN,UU.** (teren przy ulicy 3 Maja):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki

- budowlanej,
- b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic, z wyjątkiem ulicy 3-go Maja
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 151. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.140.KD-D.** (ulica 3 Maja):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości minimum 5m.

§ 152. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.141.MWN,UU.** (teren przy ulicy 3 Maja):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic, z wyjątkiem ulicy 3-go Maja
 - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) w terenie, wg rysunku planu, realizacja stacji transformatorowej.

§ 153. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.142.UU.** (teren przy ulicy 3 Maja):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dawna poczta konna, dawna wozownia i dawna stajnia wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku.

§ 154. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.143.UU.** (teren przy ulicy 3 Maja):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulicy o symbolu 8.140.KD-D,
 - c) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulicy,
 - d) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 155. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.145.ZP(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią w części pomiędzy linią brzegową a koroną wału, na pozostałym fragmencie teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) utrzymanie w formie trwałego użytku zielonego,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) zakaz zadrzewień.

§ 156. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.146.ZD(ZZ). (teren nad rzeką Bzurą):

- 1) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 157. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.147.UU. (teren przy ulicy Warszawskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych.

§ 158. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.148.KD-D. (ulica B. Chrobrego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

§ 159. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.149.KD-D. (ulica Jagiellońska i J. Sobieskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 160. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.150.MNu. (teren przy ulicy J. Sobieskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa zespolona,
 - c) w zabudowie zespolonej obowiązują:

- wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).

§ 161. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.151.MNu. (teren przy ulicy B. Chrobrego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa zespolona,
 - c) w zabudowie zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).

§ 162. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.152.KDW-X,ZP. (teren przy ulicy Jagiellońskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny: dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście) i zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejący zieleniec do zachowania,
 - b) zakaz realizacji budynków.

§ 163. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.153.MNu. (teren przy ulicy Jagiellońskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa zespolona,
 - c) w zabudowie zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).

§ 164. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.154.MNu(ZZ). (teren przy ulicy Gdańskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub zespolona,
 - c) w zabudowie obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°),
 - d) teren potencjalnego zagrożenia podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 165. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.155.KD-D. (ulica Gdańska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 166. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.156.MNu. (teren przy ulicy Gdańskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa zespolona,
 - c) w zabudowie zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).

§ 167. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.157.KD-D. (ulica Wyzwolenia):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 168. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.158.UU. (teren przy ulicy Warszawskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - c) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku.

§ 169. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.159.KD-D. (ulica Łowska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 6m
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

§ 170. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.160.MNu(ZZ). (teren przy ulicy Wyszogrodzkiej i Wyzwolenia):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa zespolona,
 - c) w zabudowie zespolonej obowiązują:

- wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°),
- d) teren potencjalnego zagrożenia podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 171. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.161.MNu(ZZ)**. (teren przy ulicy Gdańskiej i Wyszogrodzkiej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej,
 - c) w zabudowie wolnostojącej i zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).
 - d) teren potencjalnego zagrożenia podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 172. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.162.KD-D**. (ulica Wyszogrodzka):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 173. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.163.KSp**. (teren przy ulicy Browarnej):

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 10% powierzchni terenu,
 - c) zakaz realizacji budynków.

§ 174. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.164.KD-D**. (ulica od "Ogrodu Saskiego"):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 175. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.165.UU**. (teren przy ulicy Podrzecznej i Browarnej):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dawny kościół ewangelicki i dzwonnica ulica Podrzeczna Nr17 wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach

- szczególnych,
- b) istniejący budynek do zachowania,
 - c) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile funkcja ta nie koliduje i nie ogranicza funkcji przeznaczenia terenu oraz gdy jej udział nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - d) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 176. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.166.ZD(ZZ). (teren przy ul. B. Chrobrego):

- 1) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 177. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.167.KD-L. (ulica Gen. Wł. Sikorskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.

§ 178. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.168.UU(ZZ). (teren przy ulicy Św. Floriana):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) funkcja użyteczności publicznej ograniczona do gastronomii, handlu i obsługi ruchu turystycznego,
 - c) teren potencjalnego zagrożenia podtopieniami, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.

§ 179. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.169.KD-Z. (ulica Jana Pawła II):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.

§ 180. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.170.US. (teren przy ulicy Jana Pawła II):

- 1) przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren służący organizacji imprez masowych,
 - b) istniejące budynki do zachowania,
 - c) istniejący pomnik do zachowania.

§ 181. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.171.KDW-X. (ulica Koszarowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy z kostki granitowej lub bruku,.

§ 182. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.172.KD-D.** (ulica nad kanałem Malinówka):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 183. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.173.KD-D.** (przedłużenie ulicy Bonifraterskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 6m.

§ 184. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.174.MWN,UU.** (teren przy ulicy Browarnej i Al. H. Sienkiewicza):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) Zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) od strony ulic o symbolach 8.95.KD-D, 8.96.KD-D, 8.99.KD-D, 8.85.KD-D. obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - c) od strony ulicy o symbolu 8.102.KD-D. obowiązuje zabudowa zespolona,
 - d) w zabudowie pierzejowej i zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków od 3 kondygnacji nadziemnych (w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym) do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym),
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy lub placu.

§ 185. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.175.MWN,UU.** (teren przy placu Stary Rynek):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) Sufragania (Stary Rynek Nr 27), Kuria Wikariuszów (Stary Rynek Nr 29) i Brama prymasowska wpisane do rejestru zabytków, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 186. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.176.MWN,UU.** (teren przy ulicy 11 Listopada):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% powierzchni działki

- budowlanej,
- b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
- c) w zabudowie pierzejowej obowiązują:
- wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

§ 187. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.177.KD-Z. (ulica Świętojańska):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.

§ 188. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.178.KD-L. (ulica St. Stanisławskiego):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości 7m,
 - b) fragment parku przy ul. Stanisławskiego wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszych terenów podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 189. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.179.MNu. (teren przy ulicy B. Chrobrego):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obowiązuje zabudowa zespolona,
 - e) w zabudowie zespolonej obowiązują:
 - wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - połacie dachowe symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18° do 45°).

8.190. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.180.KSp. (teren przy ulicy Mostowej):

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren inwestycji celu publicznego,
 - b) zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z obsługą parkingu.

§ 191. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.181.MWN,UU. (teren przy ulicy Mostowej):

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

- b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic,
- c) w zabudowie pierzejowej wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- d) wysokość zabudowy mieszkaniowej na działkach położonych w głębi terenu do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.

§ 192. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.182.KD-D.** (fragment ulicy Kaliskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - poszerzenie ulicy Kaliskiej.

§ 193. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.184.KDW-DX.** (teren przy ulicy Batalionów Chłopskich):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 194. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.185.KD-D.** (fragment ul. Koszarowej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 195. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem **8.186.KD-D.** (dojazd od ul. Wąskiej):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 196. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXI/183/96 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 marca 1996r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr13 poz. 107) w zakresie ustaleń dotyczących terenu położonego w obrębie Śródmieście.

§ 197. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jan Kaliński