

**UCHWAŁA NR XLVIII/300 /2005**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 24 listopada 2005 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień w podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym**

( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 ), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 6, ust 9 i ust. 13, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966,

z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291 i Nr 281, poz. 2782 oraz

z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484 ) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów

z dnia 27 października 2005 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych

w podatkach i opłatach lokalnych ( M.P. Nr 68, poz. 956 ), **Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:**

**§ 1. 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Łowicz w wysokości :**

- |   |       |
|---|-------|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części –<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,<br>zł  | 0,43  |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,<br>zł | 15,33 |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,<br>zł   | 7,25  |
| 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,<br>zł  | 3,49  |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,<br>zł             | 3,57  |

6) od budowli - % ich wartości	2
7) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,55
zł	
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni,	3,05
zł	
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,17
zł	

2. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN – 1, składany przez osobę fizyczną - stanowiący załącznik Nr 1.

3. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DN –1, składany przez osobę prawną – stanowiący załącznik Nr 2.

4. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Łowiczu lub na konto: KREDYT BANK SA O/ Skierniewice Nr 89 1500 1689 1216 8005 0166 0000.

## **§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) Budynki, budowle i grunty wykorzystywane na realizację zadań Miasta w zakresie działalności kultury, kultury fizycznej, sportu, opieki społecznej i usług komunikacji miejskiej, z wyjątkiem części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) Zwolnienie z podatku od nieruchomości następowało będzie po złożeniu przez podatnika dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1.

§ 3. Traci moc Uchwała NR XXXV/202/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz obowiązujących formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2004 roku Nr 341, poz. 3400.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2006 roku.

*Przewodniczący Rady*

*Krzysztof Jan Kaliński*

## UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( T.j. Dz. U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 roku Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484 ), górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2005 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 26 października 2005 r. Nr 62, poz. 864, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2005 r. wyniósł 2,5%.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ( M. P. Nr 68, poz. 956. ), ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2006 rok określone w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, z późn. zm.), wzrastają o 2,5% w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2005 roku. W ich granicach, stawki obowiązujące na terenie danej gminy ustalają w uchwałach rady gmin.

Dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych wprowadzono od 1 stycznia 2003 r. preferencyjną stawkę, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą. Stawka ta na 2006 rok wynosi 3,71 zł za 1 m<sup>2</sup>. W projekcie uchwały na 2006 rok przyjęto stawkę uchwaloną w 2004 roku, w wysokości 3,49zł od 1 m<sup>2</sup>.

Podwyższona maksymalna stawka dla gruntów pozostałych w wysokości 0,33zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni ma na celu likwidację dysproporcji wysokości obciążenia podatkowego gruntów różnych kategorii oraz zrównoważenie dochodów gmin z podatków lokalnych w związku m.in. z obniżeniem stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług zdrowotnych.

W projekcie uchwały zaproponowano dla pozostałych gruntów stawkę w wysokości 0,17zł od 1m<sup>2</sup>. Uchwalenie stawki maksymalnej spowodowałoby znaczny wzrost obciążenia dla podatników.

Udział stawek proponowanych na 2006 r. do stawek maksymalnych 2006 r. oraz wskaźnik wzrostu stawek proponowanych na 2006 r. przedstawia tabela załączona do uzasadnienia.

Wzrost stawek o 5% spowoduje zwiększenie wpływów, które zrównoważą wydatki na nowe zadania gminy .

Zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru:

- informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania,
- deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

**Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - art. 6 ust. 10 ustawy (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy ).**