

**UCHWAŁA NR ...../ /2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 2019 r.**

**PROJEKT**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bratkowice, obszar położony w rejonie ulicy Tuszewskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bratkowice w rejonie ulicy Tuszewskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

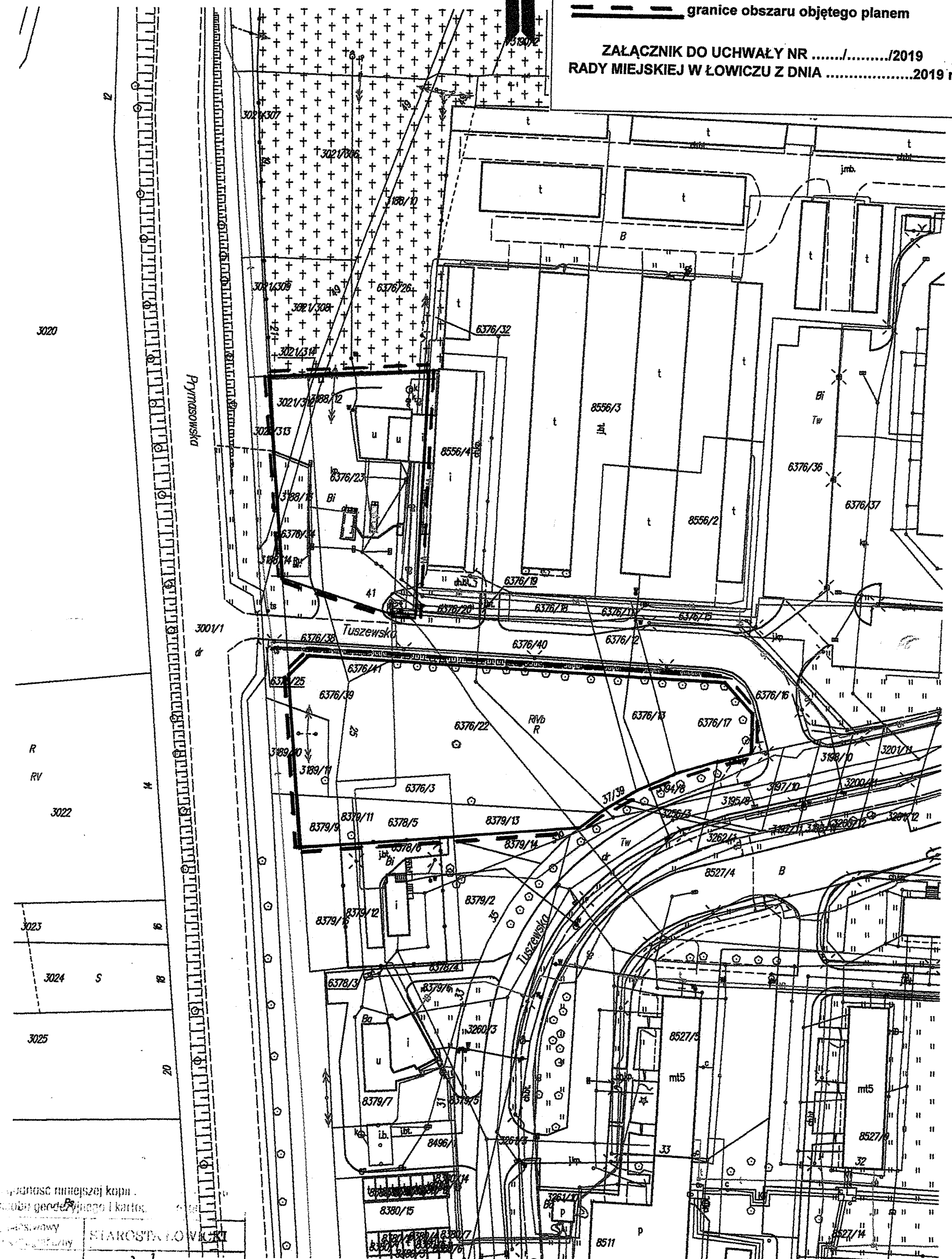
Wycinek mapy zasadniczej  
 M. Łowicz, obręb Bratkowice  
 skala 1:1000  
 Nr kancelaryjny : GK. 6642.2.500.2019

STAROSTA ŁOWICKI  
 ul. Stanisławskiego 30  
 99-400 Łowicz

**MIASTO ŁOWICZ**  
 Fragment mapy sytuacyjno - wysokościowej  
 Skala 1:1000  
 Fragment obszaru urbanistycznego Bratkowice, obszar  
 położony w rejonie ulicy Tuszewskiej

— — — — — granice obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ...../...../2019  
 RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA .....2019 r.



Wzrost i inne dane osobiste nikt nie może mieć.	
Wzrost i inne dane osobiste nikt nie może mieć.	
Organ prowadzący: STAROSTA ŁOWICKI	
Nazwa: STAROSTA ŁOWICKI	
Skala: 1:1000	
Data wykonania kopii: 2019-04-10	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY	

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Jan Kaliński*  
 Krzysztof Jan Kaliński

Tomasz Dymek  
 Podinspektor  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bratkowice, obszar położony w rejonie ulicy Tuszewskiej.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Bratkowice, dla terenów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bratkowice (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380 poz. 4200 z dnia 16 grudnia 2011 r. z późn. zmianami). W okresie funkcjonowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza wpłynęły wnioski o sporządzenie zmiany ww. planu. W obszarze objętym poprzednią uchwałą zostaną wprowadzone funkcje terenów wynikające z wniosków inwestorów, którzy wystąpili o zmianę obowiązującego planu. W świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania planu ma na celu zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Poniższe wnioski o zmianę planu zostały poddane analizie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr IX/67/2019 z dnia 28 marca 2019r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili:

1. właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Tuszewskiej 37/39. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny zabudowy usługowej – symbol 2.163.U. Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, wniosek nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - symbol obszaru MU obszary o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej i usługowej z nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu.
2. właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Tuszewskiej 41. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to zabudowa obsługi komunikacji samochodowej – symbol 2.70.KS). Wnioskodawca wnosi o zmianę wysokości budynków do 2 kondygnacji oraz zmianę przebiegu linii zabudowy. Na podstawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, wniosek

nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - symbol obszaru KS obiekty obsługi komunikacji samochodowej i stacje paliw. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu.

Opierając się na opracowaniu „Analizy zmian w zagospodarowania przestrzennym miasta Łowicz za lata 2013-2018”, należy stwierdzić, że:

- sporządzany plan nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza
- skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią.

Do sporządzenia zmiany planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia zmiany planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.).

Wymagane będzie opracowanie następujących dokumentacji:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

**BURMISTRZ**



*Krzysztof Jan Kaliński*