

Projekt

**UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia2017 roku**

w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku poz.446, 1579, 1948 oraz z 2017 roku poz. 730, 935) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017 r. poz.1529, 2260, z 2017 roku poz. 1509, 1566) w związku z § 3 pkt 2 Uchwały Nr XLIX/408/2009 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 9, poz. 75 z dnia 15 stycznia 2010 roku) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu obręb Górki oznaczonej jako działki nr 5924 o powierzchni 0,0024 ha, nr 5925 o powierzchni 0,0404 ha, nr 5987 o powierzchni 0,0618 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza, dla której urządzono księgę wieczystą KW LD1O/00026019/0 służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Górki oznaczonej jako działka nr 5627/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

RADCA PRAWNY
Jolanta Stuzalska-Mrozewska
Łódź-Sk 6

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej.

Z wnioskiem o nieodpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza położoną w Łowiczu obręb Górki oznaczoną jako działki nr 5924 o powierzchni 0,0024 ha, nr 5925 o powierzchni 0,0404 ha, nr 5987 o powierzchni 0,0618 ha wystąpili współwłaściciele nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Górki oznaczonej jako działka nr 5627/1.

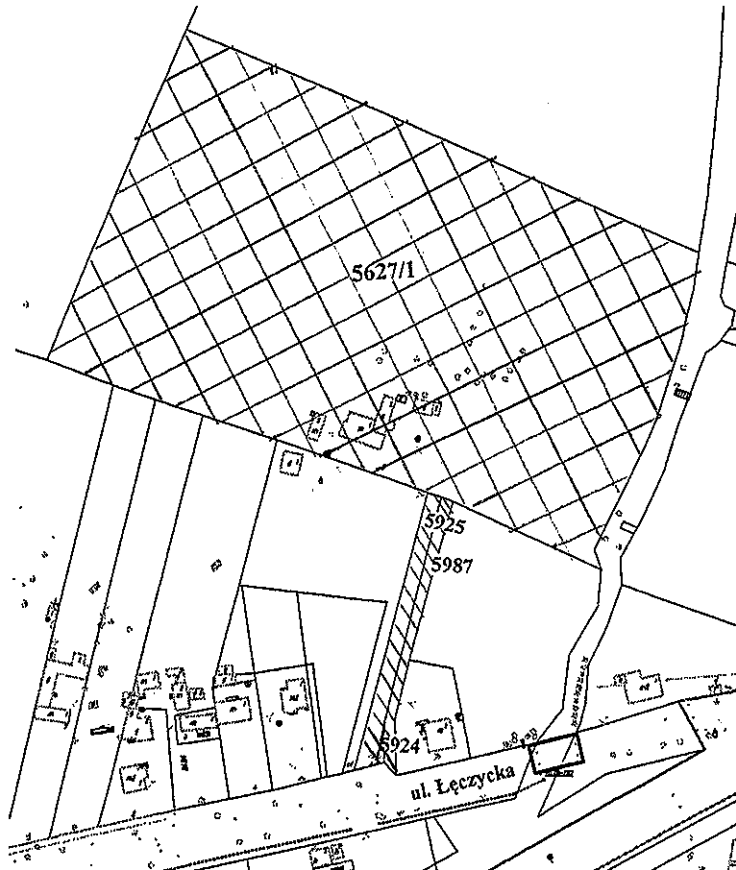
Działki gruntu stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, na których ma być ustanowiona służebność gruntowa, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Górki (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 362, poz. 3234 z dnia 30 listopada 2007 roku) ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr XX/136/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 510 z dnia 15 lutego 2012 roku) przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych- ulicę dojazdową.

Nieruchomość położona w Łowiczu obręb Górki oznaczona jako działka nr 5627/1 nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, a współwłaściciele tej nieruchomości w zakresie przejazdu korzystają faktycznie z działek stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza.

Uchwałą Nr XLIX/408/2009 z dnia 26 listopada 2009 roku zostały określone zasady obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu. Zgodnie z §3 pkt. 2 służebności mogą zostać ustanowione nieodpłatnie za zgodą Rady Miejskiej w Łowiczu w innych uzasadnionych przypadkach.

Uwzględniając powyższe jak również biorąc pod uwagę, że ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący od wielu lat, zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza.

Działki oznaczone nr 5924, nr 5925, nr 5987 stanowią własność Gminy Miasta Łowicza na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z 31 maja 2007 roku znak: GN.V.7723/F/1/1/2007/AGP.



BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński