

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR ...../...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia 29 listopada 2017 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody  
na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy  
nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. 624, 820, 1509, 1529 i 1595), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*

*Michał Trzoska*

Załącznik  
do UCHWAŁY NR ...../...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia 29 listopada 2017 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOWICZA**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości					
1.	Targowisko Miejskie w Łowiczu usytuowane przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu	5	LD10/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.20015.MJAN	24 966,00 m <sup>2</sup>	Wykonywanie powierzzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 827), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy	32 050,00 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Nie dotyczy	Od 01.01.2018 r. Do 31.12.2020 r.
		5	LD10/ 00027851/1	DEC. G.IV.72280-27/95					
		5	LD10/ 00005184/4	DEC. G.IV.72280-27/95					

	<p>Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy: 70,70 m<sup>2</sup> oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m<sup>2</sup></p>					<p>zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Łowicza, z możliwością poddzierzawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu</p>			
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

*Przewodniczący Rady*

*Michał Trzoska*

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej, tj. nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonej przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy 70,70 m<sup>2</sup> oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m<sup>2</sup>, w celu wykonywania powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 827), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Łowicza, na okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2020 r. z możliwością poddzierżawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu.

Umowa dzierżawy Nr SK/235-D/2015 przedmiotowej nieruchomości gruntowej zawarta w dniu 8.12.2015 r. pomiędzy: Miastem Łowicz, identyfikującym się NIP 8341882502, REGON 750148621, Pl. Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz, reprezentowanym przez: Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza, przy kontrasygnacie: Skarbnika – Arkadiusza Podśędka, a KLUBEM SPORTOWYM „PELIKAN”, z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń oraz rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000235108, identyfikującym się NIP 8341038137, REGON 001240752, reprezentowanym przez: 1) Pana Wojciecha Pioruna – WICEPREZESA KLUBU SPORTOWEGO „PELIKAN”, 2) Pana Jana Skomiała – CZŁONKA ZARZĄDU KLUBU SPORTOWEGO „PELIKAN”, wygasa z dniem 31.12.2017 r. na skutek upływu okresu na jaki została zawarta.

W dniu 8.11.2017 r. KLUB SPORTOWY „PELIKAN” z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonej przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy 70,70 m<sup>2</sup> oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m<sup>2</sup>, w celu wykonywania powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 827), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Łowicza, na okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości gruntowej będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), w którym mowa jest, że: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej.

*Burmistrz Miasta Łowicza*

*Kaliński*  
*Krzysztof Jan Kaliński*