

**UCHWAŁA Nr ...../...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia .....czerwca 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łowiczu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i 1000) w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50,650, 1000) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Kostka przy ulicy Powstańców 1863 roku nr 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 4409/1 o pow. 0,1282 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr LD1O/00006524/7, na nieruchomość położoną w Łowiczu obręb Korabka, przy ulicy Kwiatowej nr 10, oznaczoną nr geodezyjnym nr 1013/5 o pow. 0,1940 ha, będącą własnością Zakładu Energetyki Ciepłej sp z o.o. uregulowaną w księdze wieczystej Kw Nr LD1O/00027694/2.

2. Ewentualne zobowiązanie finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005 § 6050.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Michał Trzoska*

# Uzasadnienie

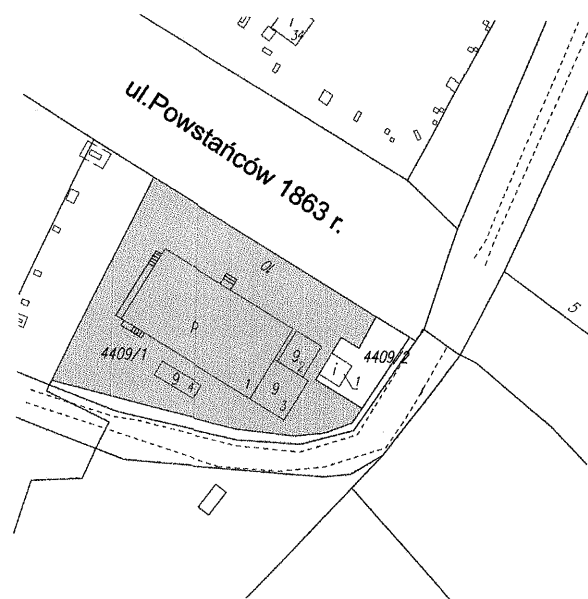
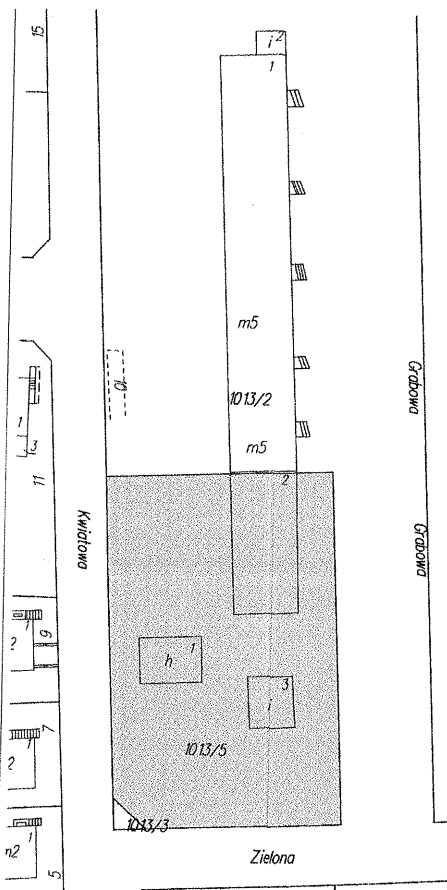
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łowiczu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem Zakładu Energetyki Ciepłej sp z o.o., która wnosi o zamianę nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Korabka przy ulicy Kwiatowej nr 10, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 1013/5 o pow. 0,1940 ha stanowiącej własność ZEC sp z o.o. na nieruchomość położoną w Łowiczu obręb Kostka przy ulicy Powstańców 1863 r. nr 10, oznaczoną numerem 4409/1 o pow. 0,1282 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, dzierżawioną przez spółkę na podstawie umowy dzierżawy Nr SK/D-346/2017 z dnia 22 grudnia 2017 roku.

Nieruchomość położona przy ul. Kwiatowej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- teren oznaczony symbolem 4.58.MW. , w części pod tereny dróg publicznych (poszerzenie ul.Kwiatowej)-teren oznaczony symbolem 4.35.KD-D. Nieruchomość położona przy ul. Powstańców 1863r. zgodnie z ustaleniami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/366/2014 z dnia 2014-03-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka, w rejonie ulic: Powstańców-Kolejowej-Kaliskiej,. przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – teren oznaczony symbolem 5.129.U.

W myśl art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości dokonywana jest z uwzględnieniem wartości zamienianych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 4409/1 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach numer G.IV.7228/7432/91 z dnia 28 listopada 1991 roku.



**BURMISTRZ**  
*Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński