

**Uchwała Nr ...../ 2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w  
Łowiczu obręb 0005 Kostka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204.) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

**§1.**

1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb: 0005- Kostka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 4587/3, o powierzchni 0,0988 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00029261/2.

2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*

*Henryk Zasepa*

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0005 Kostka

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Miasta Łowicza jest nieruchomość położona w Łowiczu, obręb 0005- Kostka, oznaczona numerem 4587/3 działki o powierzchni 0,0988 ha.

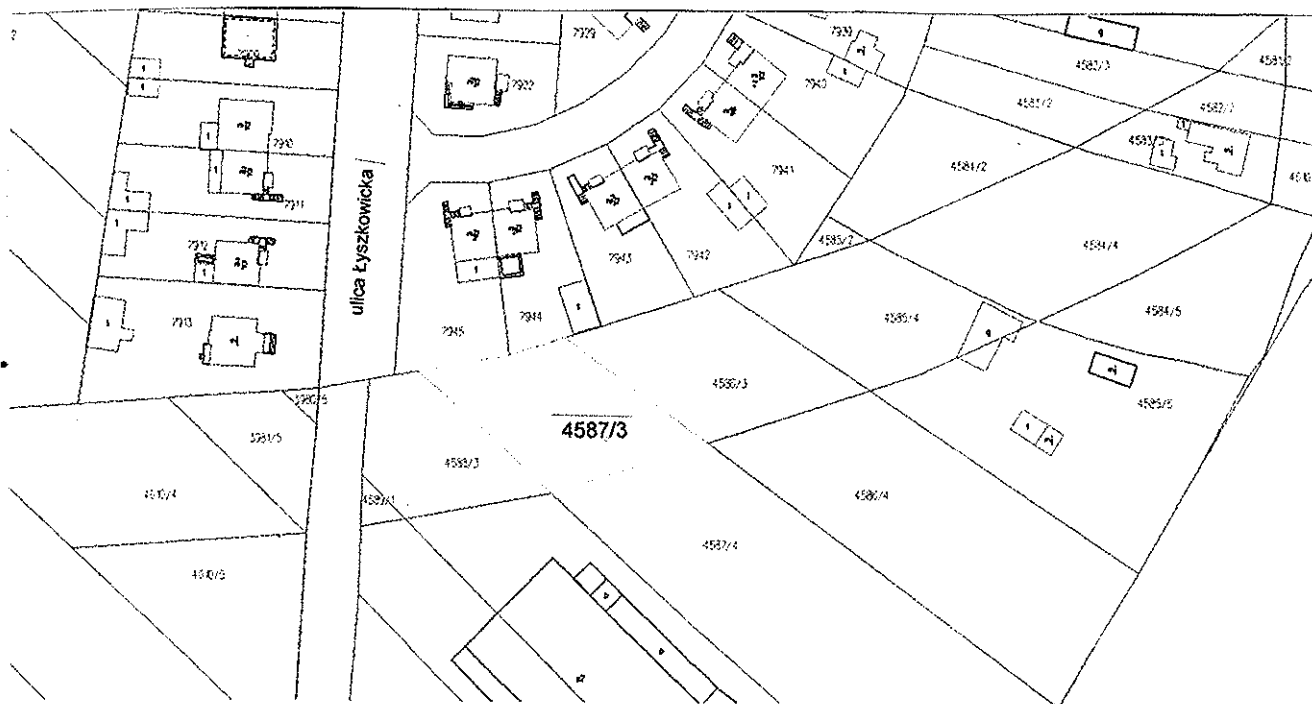
Powyższa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich. Dział III i IV księgi wieczystej nr LD10/00029261/2. wolny jest od wpisów. Nieruchomość ta nie stanowi zabezpieczeń dla innych zobowiązań. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2674 z 2005 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 5.01.KD-Z- tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza.

Grunt stanowiący działkę oznaczoną numerem 4587/3 jest niezbędny do realizacji części układu komunikacyjnego miasta Łowicza przewidzianego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, jako droga zbiorcza biegnąca od ronda na ul. Prymasowskiej – Łódzka – Uchanka do ul. Warszawskiej z przekroczeniem linii kolejowej E-20.

Budowa drogi na odcinku od ronda Niepodległości na ulicy Kaliskiej do ronda na ulicy Prymasowskiej jest konieczna z uwagi na zwiększony ruch pojazdów osobowych i ciężarowych w tym kwartale miasta Łowicza. Ponadto przebudowa zakładu produkcyjnego przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5 z przewidzianymi zjazdami z ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz budowa wiaduktu nad linią kolejową w ulicy 3 Maja i ulicy Warszawskiej będą wymagały zapewnienia płynności ruchu komunikacyjnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



BURMISTRZ

*Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński