

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza,
położonej w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicach Ekonomicznej
i Bratkówka

Nieruchomość położona jest w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ulicy
Ekonomicznej, oznaczona w ewidencji gruntów nr: **3883/3, 3884/3, 3885/3,
3886/3, 3887/3, 3911/1, 3912/3, 3913/3, 3914/1, 3915/1, 3716/19 o łącznej
pow. 1,1370 ha**, uregulowana jest w księgach wieczystych prowadzonych
przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00028485/1,
LD1O/00048410/1, LD1O/00030264/3. Działy III i IV są wolne od
wpisów.

**Cena wywoławcza brutto
wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 815.000 zł**

Nieruchomość położona jest w pobliżu drogi krajowej nr 14, jest niezagospodarowana.
Sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjno-usługowe ŁSSE.

Zgodnie z uchwałą **Nr XIV/119/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu** z dnia 30 sierpnia
2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką
i Prymasowską, nieruchomości wymienione w § 1, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem
6.48.P. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady
i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej
wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji
samochodowej. Budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu
przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość
wynika z przyjętej technologii produkcji). Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest
zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest
wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1
i pkt 2 upływa **10 lipca 2019 roku.**

Łowicz, dnia 28 maja 2019 roku