

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miasta Łowicza, położnych w Łowiczu w obrębie
Kostka przy ul. Katarzynów

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów nr:

- **4651/1 o pow. 0,3228 ha, Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 165.000 zł;**

- **4653/1 o pow. 0,2754 ha, Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 140.000 zł;**

uregulowane są w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00012211/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul Katarzynów, są niezagospodarowane, położone w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, nieruchomości, znajdują się w terenie oznaczonym symbolami: **5.30.P.U.** oraz **5.33.P.U.** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: budynki o wysokości do 9 m (**5.30.P.U.**), budynki o wysokości do 12 m (**5.33.P.U.**). Budynki usługowe wyłącznie z zakresu usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, łączności i usług komunalnych. W terenie oznaczonym symbolem **5.30.P.U.** dopuszcza się realizację budynków z funkcją mieszkaniową wyłącznie na działkach zabudowy produkcyjnej lub usługowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **1 marca 2019 roku.**

Łowicz, dnia 17 stycznia 2019 roku