

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Bratkowice **przy ul. Mickiewicza nr 1a.**

Zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy Mickiewicza nr 1a, oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 6478/1 o pow. 0.1735 ha, KW Nr LD1O/00006112/6.

Na nieruchomości usytuowany jest parterowy, murowany budynek o powierzchni 470,65 m² w złym stanie technicznym. W budynku znajdującym się na nieruchomości nie mieszkają już lokatorzy, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu w postaci umowy najmu na czas nieoznaczony.

Cena wynosi 350.000 zł.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 j.t.).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem **2.48.M,U.** dla którego określa się m.in.:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (symbol **M**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu wzdłuż ulicy Mickiewicza, o szerokości 15 m, wskazany jest do ochrony konserwatorskiej jako strefa ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i formy zabudowy przyulicznej; realizacja zabudowy w pierzei tej ulicy podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) od strony ulicy Mickiewicza ustala się wymóg realizacji zabudowy pierzejowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **2 lutego 2015 roku.**

Łowicz, dnia 22 grudnia 2014 roku