

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza,
położonej w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Ekonomicznej

Nieruchomość położonej w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ulicy
Ekonomicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **3883/1, 3884/1, 3885/1,
3886/1, 3887/1** o łącznej pow. **1,4942 ha**, uregulowana jest w księgach
wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr
LD10/00028485/1 i LD10/00048410/1. Działy III i IV są wolne od
wpisów.

**Cena wywoławcza brutto
wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.071.000 zł**

Nieruchomość położona jest w pobliżu drogi krajowej nr 14, jest niezagospodarowana.
Sąsiedztwo stanowią tereny produkcyjno-usługowe ŁSSE.

Zgodnie z uchwałą **Nr XIV/119/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu** z dnia 30 sierpnia
2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką
i Prymasowską, nieruchomości wymienione w § 1, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem
6.48.P. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady
i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej
wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji
samochodowej. Budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu
przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość
wynika z przyjętej technologii produkcji). Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest
zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest
wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1
i pkt 2 upływa **10 lipca 2019 roku**.

Łowicz, dnia 28 maja 2019 roku