

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowane nieruchomości położone są w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy
Żabiej i Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- **7041/1 o pow. 0,0326 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001418/6,

Cena wywoławcza brutto wynosi 127.000 zł;

- **7041/2 o pow. 0,0323 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001418/6,

Cena wywoławcza brutto wynosi 181.000 zł;

- **7041/3 o pow. 0,0392 ha**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001418/6.

Cena wywoławcza brutto wynosi 367.000 zł.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w
sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza -
obszar urbanistyczny Bratkowice nieruchomości położone są w terenie oznaczonym
symbolem **2.24.M.U.**, dla którego określa się przeznaczenie terenu: **zabudowa
mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U)**. Zasady i warunki
zagospodarowania: pas terenu wzdłuż ulicy Mickiewicza, o szerokości 15 m,
wskazany jest do ochrony konserwatorskiej jako strefa ochrony historycznego
układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i formy zabudowy
przyulicznej; realizacja zabudowy w pierzei tej ulicy podlega nadzorowi
konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Od strony
ulicy Mickiewicza i ulicy Żabiej ustala się wymóg realizacji zabudowy pierzejowej
o głębokości zabudowy od 10 m do 15 m, licząc od linii zabudowy. Wysokość
budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja
wyłącznie w poddaszu użytkowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1
i pkt 2 upływa **30 marca 2018 roku**.

Łowicz, dnia 15 lutego 2018 roku