

# Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu zabudowane  
nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położone w Łowiczu w obrębie  
Bratkowice przy ul. Tuszewskiej

1. przy ul. Tuszewskiej – zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B8) składająca się z: lokalu o powierzchni 355,10 m<sup>2</sup> wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą 35510/45420 we współwłasności działki ozn. nr 8499 o pow. 1660 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00040624/8 wraz z wyodrębnionym lokalem o powierzchni 99,10 m<sup>2</sup> i ułamkową częścią gruntu wynoszącą 9910/45420, Kw nr LD1O/00040624/8, we współwłasności działki ozn. nr 8499 o pow. 1660 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00040622/4; **Cena wywoławcza wynosi 270.000,- zł.**
2. przy ul. Tuszewskiej – zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B33) składająca się z: lokalu o powierzchni 337,66 m<sup>2</sup> wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą 33766/43518 we współwłasności działki ozn. nr 8511 o pow. 1431 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00040625/5 wraz z wyodrębnionym lokalem o powierzchni 97,52 m<sup>2</sup> i ułamkową częścią gruntu wynoszącą 9752/43518, Kw nr LD1O/00040625/5, we współwłasności działki ozn. nr 8511 o pow. 1431 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00040623/1. W dziale III księgi wieczystej LD1O/00040623/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogowa w pasie ziemi o szerokości 4 metry od ulicy Bursztynowej do budynku trafo, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 8514/3 – przeniesiono jako obciążenie łączne z księgi wieczystej KW LD1O/00024699/6 dnia 4 marca 2010 roku; **Cena wywoławcza wynosi 260.000,- zł.**
3. przy ul. Tuszewskiej – zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B44) składająca się z: lokalu o powierzchni 337,66 m<sup>2</sup> wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą 33766/43518 we współwłasności działki ozn. nr 8514/4 o pow. 2069 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw LD1O/00040626/2 wraz z wyodrębnionym lokalem przy dawnej kotłowni B44 o powierzchni 97,52 m<sup>2</sup> i ułamkową częścią gruntu wynoszącą 9752/43518, Kw LD1O/00040626/2, we współwłasności działki ozn. nr 8514/4 o pow. 2069 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00024699/6. W dziale III księgi wieczystej LD1O/00024699/6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogowa w pasie ziemi o szerokości 4 metry od ulicy Bursztynowej do budynku trafo, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 8514/3. **Cena wywoławcza wynosi 260.000,- zł.**

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.86.M,U., 2.115.M,U, 2.116.M,U** dla którego określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016.710 j.t.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **16 sierpnia 2017 roku.**

Łowicz, dnia 4 lipca 2017 roku