

## **Burmistrz Miasta Łowicza**

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr 18** stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 29 maja 2019 roku sygn. akt I Ns 466/16. **Lokal nr 18 położony jest w budynku przy ulicy Szklanych Domów nr 9a w Warszawie.**

### **Cena wywoławcza brutto wynosi 750.000 zł**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020.106 z późn. zm).

Lokal usytuowany jest na II piętrze (trzeciej kondygnacji), składa się z sześciu pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni 117 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,20 m<sup>2</sup> oznaczona nr 18. Gmina Miasta Łowicza z mocy prawa nabyła członkostwo w SM „Szaserów” w Warszawie (nr rejestru członkowskiego 1338). Dla przedmiotowego lokalu nie ma założonej księgi wieczystej. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal nr 18 usytuowany jest na gruncie będącym własnością spółdzielni, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA6M/00470234/3 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych w Warszawie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **20 stycznia 2021 roku.**

Łowicz, dnia 8 grudnia 2020 roku