

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nieruchomości gruntowe położone w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Topolowej, oznaczone numerami: **8532 o pow. 25 m²** i **8533 o pow. 60 m²**, uregulowane są w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00041908/0.

Cena netto wynosi **11.311,-** zł wraz z 23% VAT-em stanowi **13.912,53** zł.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, teren ten oznaczono symbolem **2.93 MN,U**, przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN) i zabudowa usługowa (symbol U). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN,U” dla zabudowy budynkiem mieszkalnym w układzie szeregowym (w tym, w terenach wymaganej planem zabudowy pierzejowej) minimalna powierzchnia działki winna wynosić 150 m². W związku z powyższym działki te nie spełniają wymogu minimalnej powierzchni zapisanej w planie i nie ma możliwości samodzielnego ich zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **21 czerwca 2019 roku**.

Łowicz, dnia 9 maja 2019 roku