

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łowiczu

**Zofia Wielemborek**

**RADCA PRAWN**  
Aneta Stefańska  
Łd-SK157

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydzierżawione, w zależności od umowy, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, składowania materiałów budowlanych, prowadzenia ochrony przeciwpożarowej i świadczenia usług okołomiejskich oraz zabezpieczenia miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej i pod dojazd do nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 409/2024 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 25 listopada 2024 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z końcem grudnia 2024 roku.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

| Lp.         | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków |                      |   |   |   | Sposób zagospodarowania nieruchomości                                       | Termin zagospodarowania nieruchomości        |
|-------------|---|----------------------|---|---|---|---|--|
|             | Obręb   | Nr działki           | Powierzchnia działki / powierzchnia wydzielana (ha) | Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> ) | Księga wieczysta i tytuł własności  |   |  |
| 1.          | 2<br>Bratkowice   | 6376/3<br>1          | 0,0650 / 0,0273                                     | dr (650)  | LD1O/00024771/5<br><br>Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7434/91 z dn. 28.11.1991 r. | lokalizacja kiosku pod handel wyrobami cementarnymi oraz wystawka nagrobków | od dn. 01.01.2025 r.<br>do dn. 31.12.2027 r. |
| 2.          | 2<br>Bratkowice   | 8379/1<br>5          | 0,6138/0,0050                                       | Bz (6138)   | LD1O/00042258/5<br>Dec. Wojewody skierniewickiego G. IV. 7228/1229/91, z dn. 1991-04-11,    | Na potrzeby zaplecza budowy przy ul. Tuszewskiej 37/39                      | od dn. 01.01.2025 r.<br>do dn. 31.08.2025 r. |
| 3.          | 2<br>Bratkowice   | 8496/2               | 0,6643/0,0290                                       | Bi (6643)   | LD1O/00042258/5<br>Dec. Wojewody skierniewickiego G. IV. 7228/1229/91, z dn. 1991-04-11,    | Na potrzeby zaplecza budowy przy ul. Tuszewskiej 37/39                      | od dn. 01.01.2025 r.<br>do dn. 31.08.2025 r. |
| 4.          | 8<br>Śródmieście  | 2061                 | 0,0192 / całość                                     | Bi (192)  | LD1O/00000523/8<br><br>Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r.                    | prowadzenie ochrony przeciwpożarowej oraz świadczenie usług ogółomiejskich  | od dn. 01.01.2025 r.<br>do dn. 31.12.2027 r. |
|             |   | 2062/1               | 0,0228 / całość                                     | B (228)   | LD1O/00018509/3<br><br>Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003 r.                   |   |  |
|             |   | 2063                 | 0,1630 / całość                                     | Bi (1630)   | LD1O/00000523/8<br><br>Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003 r.                   |   |  |
|             |   | 2064/2               | 0,0804 / całość                                     | Bi (804)  | LD1O/00000523/8<br><br>Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003 r.                   |   |  |
|             |   | 2064/3               | 0,0505 / całość                                     | Bi (505)  | LD1O/00000523/8<br><br>Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003 r.                   |   |  |
|             |   | 2335/4<br>4          | 0,2100 / 0,0306                                     | Bz (1631)<br>W (469)  | LD1O/00003625/4<br><br>Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-201/94 z dn. 20.04.1994 r. |   |  |
| 2336/1<br>8 | 0,1990 / całość   | Bz (1863)<br>W (127) | LD1O/00008799/9<br><br>Dec. Wojewody                |   |   |   |  |

|     |                  |             |                 |           |   |   |  |
|-----|------------------|-------------|-----------------|-----------|---|---|--|
|     |                  |             |                 |           | Skierniewickiego<br>G.IV.72280-194/94<br>z dn. 20.04.1994 r.  |   |  |
| 11. | 8<br>Śródmieście | 2335/4<br>8 | 0,1276 / 0,0050 | Bi (1276) | LD1O/00009279/5<br><br>Dec. Wojewody<br>Skierniewickiego<br>G.IV.72280-189/4<br>z dn. 19.04.1994 r. | prowadzenie<br>działalności<br>handlowo-<br>usługowej | od dn. 01.01.2025 r.<br>do dn. 31.12.2027 r. |
| 12. | 8<br>Śródmieście | 8086/1<br>9 | 0,0085 / całość | B (85)    | LD1O/00016107/1<br><br>Dec. Wojewody<br>Skierniewickiego<br>G.IV.72280-61/95<br>z dn. 10.02.1995 r. | dojazd do<br>nieruchomości                            | od dn. 01.01.2025 r.<br>do dn. 31.12.2027 r. |

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łowiczu

**Zofia Wielemborek**