

UCHWAŁA NR LXXXII/575/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU z dnia 26 października 2023 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy na okres nieprzekraczający 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Jacek Wiśniewski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOWICZA**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości					
1.	Teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonego przy zbiegu ul. gen. Władysława Sikorskiego i ul. Stefana Starzyńskiego wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną zgodnie z kartoteką (ewidencją) środków trwałych Gminy Miasto Łowicz,	0005 Kostka/ Cz. dz. 4301/1	LD10/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.2015. MJan z dnia 28.07.2015 r.	24 966,00 m ²	Organizowanie działalności handlowo-usługowej	15 000,00 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2024 r. Do 31.12.2026 r.
		0005 Kostka/ Cz. dz. 4301/2	LD10/ 00027851/1	DEC. G.IV.72280- 27/95 z dnia 11.01.1995 r.					
		0005 Kostka/ Cz. dz. 4304/3	LD10/ 00005184/4	DEC. G.IV.72280- 27/95 z dnia 11.01.1995 r.					

<p>z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy: 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo- usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m²</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady
Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej, tj. nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonego przy zbiegu ul. gen. Władysława Sikorskiego i ul. Stefana Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m², stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną zgodnie z kartoteką (ewidencją) środków trwałych Gminy Miasto Łowicz, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy: 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m², w celu organizowania działalności handlowo-usługowej, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

Umowa dzierżawy Nr SK/327-D/2020 przedmiotowej nieruchomości gruntowej zawarta w dniu 07.12.2020 r. pomiędzy: Miastem Łowicz, identyfikującym się NIP 8341882502, REGON 750148621, Pl. Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz, reprezentowanym przez: Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza, KLUBEM SPORTOWYM „PELIKAN”, z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń oraz rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000235108, identyfikującym się NIP 8341038137, REGON 001240752, reprezentowanym przez: 1) Pana Zbigniewa Czerbniaka – PREZESA ZARZĄDU KLUBU SPORTOWEGO „PELIKAN”, 2) Pana Roberta Wilka – WICEPREZESA ZARZĄDU KLUBU SPORTOWEGO „PELIKAN”, wygasa z dniem 31.12.2023 r. na skutek upływu okresu na jaki została zawarta.

W dniu 10.10.2023 r. KLUB SPORTOWY „PELIKAN” z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonego przy zbiegu ul. gen. Władysława Sikorskiego i ul. Stefana Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m², stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną zgodnie z kartoteką (ewidencją) środków trwałych Gminy Miasto Łowicz, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy: 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m², w celu organizowania działalności handlowo-usługowej, na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości gruntowej będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w którym mowa jest, że: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania

lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski