

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Bolimowska przy ulicy **Bolimowska nr 10**, KW Nr LD10/00001048/1 KW Nr LD10/00018748/0. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Lp.	Numery geodezyjne działek	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto do I przetargu (zł)
1	2642/5, 2643/8	0,2407	1 200 000,-

Zgodnie z uchwałą Nr Uchwała Nr XL/234/2005 z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/495/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 roku) nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.29.UU,MWN**. (teren przy ulicy Nieborowskiej), przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej. Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości znajdują się dwie oficyny mieszkalne z 8 lokalami oraz pomieszczenia gospodarcze.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **9 stycznia 2025 roku**.

Łowicz, dnia 27 listopada 2024 roku