

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Jana Pawła II nr 134

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Łowicza położona jest w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II nr 134, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem **3871/2** o pow. **299 m²**. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00029312/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT
wynosi 100.000 zł**

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej, nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6.15.UU.** (teren przy ulicy Prymasowskiej i Jana Pawła II): przeznaczenie - **tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej**. Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, funkcje budynków użyteczności publicznej wyłącznie z zakresu handlu, gastronomii, obsługi finansowej i usług komunalnych, dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej, wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **20 grudnia 2024 roku**.

Łowicz, dnia 8 listopada 2024 roku