

Zarządzenie Nr 199/2024
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 19 czerwca 2024 roku

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu
oraz ustalenia jej organizacji i trybu działania.

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Łowiczu, zwaną dalej „Komisją”, jako organ doradczy Burmistrza Miasta Łowicza w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W skład Komisji powołuje się następujące osoby:

- 1) Jarosław Śmigiera;
- 2) Kamil Malejka;
- 3) Mariusz Słoniewicz;
- 4) Paweł Gawroński;
- 5) Cezary Kwiatkowski;
- 6) Marcin Drabik;
- 7) Aleksandra Banaszczyk;
- 8) Agnieszka Karczewska;
- 9) Julian Zasuwa;
- 10) Jolanta Zasuwa.

§ 3. Organizację i tryb działania Komisji określa Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 354/2003 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu;
- 2) Nr 15/2011 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 20 stycznia 2011 r. zmieniające Zarządzenie nr 354/2003 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu;

- 3) Nr 303/2015 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22 września 2015 r. zmieniające Zarządzenie nr 354/2003 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu;
- 4) Nr 62/2021 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie wygaśnięcia członkostwa w Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu;
- 5) Nr 191/2021 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie wygaśnięcia członkostwa w Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu;
- 6) Nr 196/2021 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22 lipca 2021 r. zmieniające Zarządzenie nr 354/2003 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza


Mariusz Siewiera

Katarzyna Marat


Adwokat

Załącznik do Zarządzenia Nr 199/2024

Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 10 czerwca 2024 roku

Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu

§ 1 Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin określa organizację i tryb działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu, zwanej dalej „Komisją”.

2. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Miasta Łowicza w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

3. Obsługę organizacyjną Komisji sprawuje Wydział Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§2 Zadania Komisji.

1. Do zadań Komisji należy w szczególności:

1) opiniowanie:

- a) projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany,
- b) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany,
- c) projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych lub ich zmiany,
- d) projektów miejscowych planów rewitalizacji lub ich zmiany,
- e) wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- f) innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury;

2) składanie wniosków do:

- a) planu ogólnego gminy lub jego zmiany;
- b) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany;
- c) miejscowych planów rewitalizacji lub ich zmiany;

3) wykonanie innych zadań powierzonych przez Burmistrza Miasta Łowicza z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego o istotnym znaczeniu dla Gminy Miasta Łowicza.

2. Stanowisko Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Burmistrza Miasta Łowicza.

§3 Organizacja oraz tryb i zasady działania Komisji.

1. Komisja składa się z 10 osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

2. W skład Komisji wchodzi: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący oraz Członkowie.

1) do zadań Przewodniczącego Komisji należy w szczególności:

- a) przewodniczenie obradom,
- b) podpisywanie wydawanych przez Komisję opinii, wniosków,
- c) analiza i weryfikacja materiałów przedstawionych do opiniowania,
- d) reprezentowanie Komisji przed Burmistrzem Miasta Łowicza;

2) do zadań Wiceprzewodniczącego Komisji należy w szczególności:

- a) wykonywanie zadań, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b), w przypadku nieobecności Przewodniczącego,
- b) analiza i weryfikacja materiałów przedstawionych do opiniowania;

3) do zadań Członków Komisji należy w szczególności analiza i weryfikacja materiałów przedstawionych do opiniowania.

3. Członkowie Komisji wybierają spośród swojego składu Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego oraz Członków.

4. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Burmistrza Miasta Łowicza w obecności co najmniej 6 osób wchodzących w skład Komisji.

5. Problematykę posiedzenia Komisji oraz skład osób zaproszonych ustala Burmistrz Miasta Łowicza w porozumieniu z Przewodniczącym Komisji lub w jego zastępstwie Wiceprzewodniczącym Komisji.

6. Zawiadomienie członków Komisji o terminie mającego się odbyć posiedzenia oraz zaproszenia osób przewidzianych do udziału następuje na 7 dni przed datą posiedzenia.

7. Podstawowym trybem posiedzenia Komisji jest obradowanie w trybie stacjonarnym w siedzibie i w godzinach pracy Urzędu Miasta Łowicza. Posiedzenia komisji mogą odbywać się w trybie zdalnym lub łączonym (hybrydowy).

8. Członkowie Komisji rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone czynności kierując się wyłącznie przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem;

9. Treść opinii/wypracowanych wniosków Komisja przyjmuje zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, przy obecności co najmniej połowy członków;

10. Komisja wydaje swoje stanowisko w formie pisemnej opinii zredagowanej na podstawie ustaleń dokonanych podczas posiedzenia, z uwzględnieniem uwag wszystkich

członków Komisji. Opinia powinna zawierać ocenę przedłożonej na Komisji dokumentacji pod względem merytorycznym i formalnym.

11. W przypadku, gdy Komisja rozpatruje na jednym posiedzeniu więcej niż jedno opracowanie, opinię sporządza się dla każdego opracowania oddzielnie;

12. Komisja wydaje stanowisko w terminie 7 dni roboczych od dnia posiedzenia;

13. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć (bez prawa do głosowania) zaproszeni goście w tym: autorzy opiniowanych opracowań, pracownicy Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa, Radni Miasta Łowicza, przedstawiciele instytucji zainteresowanych problematyką opiniowanego opracowania.

14. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, podlega on wyłączeniu z prac Komisji;

§4 Koszty Komisji.

1. Za uczestnictwo w pracach Komisji każdy z jej członków otrzymywać będzie wynagrodzenie.

2. Przewodniczącemu Komisji za udział w posiedzeniu Komisji, którego wynikiem jest opinia przysługuje wynagrodzenie w wysokości 700,00 zł brutto.

3. Wiceprzewodniczącemu i pozostałym członkom za udział w posiedzeniu Komisji, którego wynikiem jest opinia przysługuje wynagrodzenie w wysokości: 500,00 zł brutto.

4. W przypadku, gdy Wiceprzewodniczący pełni funkcję Przewodniczącego przysługuje mu wynagrodzenie Przewodniczącego.

5. W przypadku, gdy Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego opiniowanego opracowania, wynagrodzenie za uczestnictwo w pracach tej Komisji nie przysługuje.

6. Podstawą naliczenia wynagrodzenia, jest niniejsze Zarządzenie, kopie opinii bądź wniosku i lista obecności.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera

Katarzyna Marat
adwokat

